



ประกาศกรมสรรพากร
เรื่อง ขยายทอดตลาดทรัพย์สิน

ด้วยคณะกรรมการจัดการขายทอดตลาด จะทำการขายทรัพย์สินราย นายสมบัติ หงษ์ทอง ตามคำสั่งกรมสรรพากร ที่ (สภ.๑๐)/อด/ ๓ /๒๕๕๕ ลงวันที่ ๑๘ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๕ โดยอาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๒ แห่งประมวลรัษฎากร โดยจะทำการขายรวม ๔ ครั้ง ณ สำนักงานสรรพากรพื้นที่อุดรธานี เลขที่ ๑๑/๓๙ ถ.มุขมนตรี ต.หมากแข้ง อ.เมืองอุดรธานี จ.อุดรธานี ดังนี้

- | | | |
|--------------|--------------------------------|---------------|
| - ครั้งที่ ๑ | ในวันที่ ๓๑ เดือน กรกฎาคม ๒๕๕๕ | เวลา ๑๐.๐๐ น. |
| - ครั้งที่ ๒ | ในวันที่ ๒๑ เดือน สิงหาคม ๒๕๕๕ | เวลา ๑๐.๐๐ น. |
| - ครั้งที่ ๓ | ในวันที่ ๑๑ เดือน กันยายน ๒๕๕๕ | เวลา ๑๐.๐๐ น. |
| - ครั้งที่ ๔ | ในวันที่ ๒ เดือน ตุลาคม ๒๕๕๕ | เวลา ๑๐.๐๐ น. |

ทรัพย์สินที่จะขายปรากฏตามบัญชีท้ายประกาศนี้

ข้อสัญญา ๑. เมื่อตกลงราคาแล้ว ผู้ซื้อต้องชำระเงินทันทีหรือวางเงินมัดจำไว้ ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๕ ของราคาทรัพย์สินที่ซื้อนั้น ในกรณีที่มีการวางเงินมัดจำ ผู้ซื้อต้องทำสัญญาขายทอดตลาดตามแบบ ภ.ส.๒๒ เพื่อใช้เงินที่เหลือให้เสร็จสิ้นภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ซื้อ เว้นแต่การซื้อทรัพย์สินประเภทซึ่งผู้ยึดถือครอบครอง จะต้องได้รับอนุญาตจากผู้มีอำนาจออกใบอนุญาตในเรื่องนั้นๆ ก่อน ผู้ซื้อต้องนำใบอนุญาตมาแสดงภายในเวลาดังกล่าว พร้อมทั้งใช้เงินที่เหลือให้ครบถ้วน

๒. เงินมัดจำที่ผู้ซื้อได้วางไว้ร้อยละ ๒๕ นั้น หากผู้ซื้อไม่นำเงินที่เหลือมาชำระให้เสร็จภายในกำหนดเวลาตามข้อสัญญาข้อ ๑ ผู้ซื้อไม่มีสิทธิได้รับเงินมัดจำนั้นคืน

๓. ผู้ซื้อต้องเป็นฝ่ายเสียหรือนำส่งค่าภาษีอากรใดๆ รวมทั้งค่าธรรมเนียมต่างๆ ในการโอนทรัพย์สินนั่นเอง

๔. ในกรณีที่คณะกรรมการเห็นว่าทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดได้ราคาต่ำเกินสมควร คณะกรรมการฯ มีสิทธิจะยกเลิกการขายทอดตลาดนั้นได้

การคัดค้าน ถ้าผู้หนึ่งผู้ใดจะคัดค้านการขายทอดตลาดทรัพย์สินรายนี้ ก็ให้ยื่นคำคัดค้านได้ ณ ที่ สำนักงานสรรพากรพื้นที่อุดรธานี ส่วนกฎหมายและแรงรัดภาษีอากรค้าง ก่อนที่การบังคับชำระหนี้ภาษีอากรได้เสร็จลง แต่ต้องไม่น้อยกว่า ๑๕ วัน นับแต่วันที่ทราบข้อความหรือพฤติการณ์อันเป็นมูลแห่งข้ออ้าง นั้น

ประกาศ ณ วันที่ ๑๘ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๕

อำนาจออกต้อง

(วิเทศ
นิติกรชำนาญการ

ลงชื่อ.....

(นางบุญฉัตรพร วัฒนชัย)

นักตรวจสอบภาษีชำนาญการพิเศษ สำนักงานสรรพากรพื้นที่อุดรธานี
สรรพากรพื้นที่อุดรธานี ปฏิบัติราชการ
อธิบดีกรมสรรพากร

คำเตือนผู้ซื้อ

การขายทอดตลาดทรัพย์สินรายนี้ ในเรื่องการรอนสิทธิก็ดี เรื่องค่าภาษีอากรต่างๆก็ดี เรื่องเนื้อที่ก็ดี เรื่องการบอกประเภททรัพย์สินก็ดี คณะกรรมการฯ ไม่รับรองและไม่รับผิดชอบ เป็นหน้าที่ของผู้ซื้อจะต้องระวังและสอบสวนเอา ถ้าผู้ซื้อสงสัย ประการใด ขอทราบรายละเอียดและหลักฐานได้ที่ ส่วนกฎหมายและแรงรัดภาษีอากรค้างสำนักงานสรรพากรพื้นที่อุดรธานีในวันและเวลาราชการ

(ตามข้อ ๖ ข้อ ๘ ข้อ ๑๐ ข้อ ๑๔(๘) ข้อ ๑๘ (ก) และข้อ ๒๐) แห่งระเบียบกรมสรรพากรว่าด้วยการขายทอดตลาดทรัพย์สินของผู้ค้างภาษีอากร พ.ศ.๒๕๕๓)