



ก า ร เ ค หะ แ ห่ ง ช า ตี  
NATIONAL HOUSING AUTHORITY

คลองจั่น เขตบางกะปิ กทม. ๑๐๒๔๐ โทร.๐-๒๓๕๑-๗๗๗๗,๐-๒๓๗๗-๕๕๐๑ CALL CENTER กด ๑๖๑๕ www.nhanet.or.th

- สำเนา -

## ประกาศการเคหะแห่งชาติ

เรื่อง เรียกประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ งานจ้างเหมา  
ปรับปรุงซ่อมแซมระบบสาธารณูปโภคฯ ภายในโครงการเคหะชุมชน  
อุดรธานี ชช.๒ (เข้าชื่อ) งบ พ.ร.บ. ปี ๒๕๕๕  
เลขที่ ศปบ.๑๒๕ /๒๕๕๕

ด้วยการเคหะแห่งชาติ (ซึ่งต่อไปในประกาศนี้เรียกว่า "กคช.") มีความประสงค์จะประกวด  
ราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ งานจ้างเหมาปรับปรุงซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งประกอบด้วย  
งานติดตั้งเครื่องจักรกลไฟฟ้า, งานปรับปรุงระบบไฟฟ้า, งานระบบไฟฟ้าอาคารห้องควบคุม (CONTROL  
HOUSE), งานติดตั้งผ้าเหล็กหล่อทดแทนของเดิมที่สูญหาย, งานตัดต้นไม้และกำจัดวัชพืชอื่นๆ พร้อม  
ขนย้ายทิ้งและอื่นๆ ตามโครงการปรับปรุงซ่อมแซมระบบสาธารณูปโภคฯ ภายในเคหะชุมชนอุดรธานี  
ชช.๒ (เข้าชื่อ) งบ พ.ร.บ. ปี ๒๕๕๕ ให้เป็นไปตามแบบรูปและรายการละเอียดของ กคช. โดยมีสถานที่  
ทำงานจ้างอยู่ภายในเคหะชุมชนอุดรธานี ตำบลสามพร้าว อำเภอเมือง จังหวัดอุดรธานี กำหนดเวลา  
ทำการแล้วเสร็จภายใน ๖๐ วัน นับถัดจากวันที่ กคช. ส่งมอบสถานที่ก่อสร้างเป็นต้นไปโดยใช้สัญญา  
แบบปรับราคาได้ (ค่า K) และจ่ายเงินค่าจ้างล่วงหน้าไม่เกินร้อยละ ๑๕ ของราคาค่าจ้างตามสัญญา

ราคากลางของงานจ้างตามประกาศประกวดราคานี้เป็นเงินทั้งสิ้น ๒,๒๕๓,๐๐๐.- บาท  
(สองล้านสองแสนห้าหมื่นสามพันบาทถ้วน) ผู้ประสงค์จะเสนอราคาจ้างต้องวางหลักประกันของ  
ในวงเงินจำนวน ๑๑๓,๐๐๐.- บาท (หนึ่งแสนหนึ่งหมื่นสามพันบาทถ้วน) และราคาสูงสุดของการ  
ประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์งานจ้างเหมาตามประกาศนี้จะต้องเริ่มต้นราคาที่ต่ำกว่า  
๒,๒๕๓,๐๐๐.- บาท (สองล้านสองแสนห้าหมื่นสามพันบาทถ้วน)

ผู้มีสิทธิ์เสนอราคาต้องมีคุณสมบัติดังต่อไปนี้.-

๑. ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลรายเดียว และเป็นผู้มีอาชีพรับจ้าง  
ก่อสร้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

-/- ๒. ผู้ประสงค์จะ ...

๒. ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกกระทุ้งไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ละทิ้งงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

๓. ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันหรือไม่เป็นเครือบริษัท ร่วมกันกับผู้ ประสงค์จะเสนอราคารายอื่น และ/หรือต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันระหว่างผู้ประสงค์จะเสนอราคากับผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ณ วันประกาศประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

๔. ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธ ไม่ยอมขึ้นศาลไทยเว้นแต่รัฐบาลของผู้ประสงค์จะเสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๕. ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นผู้มีผลงานก่อสร้างอาคาร ค.ส.ล. หรือมีผลงาน ประเภทเดียวกับงานจ้างตามประกาศกับทางราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหาร ราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ องค์การรัฐบาลไทย หรือ เอกชน (นิติบุคคล) ที่ กคช. เชื้อถือ ซึ่งก่อสร้าง แล้วเสร็จบริบูรณ์สัญญาเดียว และเป็นผลงานก่อสร้างภายในระยะเวลาไม่เกิน ๗ ปี นับจากวันที่ การ ก่อสร้าง แล้วเสร็จบริบูรณ์ถูกต้องตามสัญญาจนถึงวันที่ยื่นเอกสารประกวดราคาจ้าง ในวงเงินไม่น้อยกว่า ๗๐๐,๐๐๐.- บาท ( เจ็ดแสนบาทถ้วน) หรือเป็นผู้จดทะเบียนเป็นผู้รับจ้างงานก่อสร้างของ กคช. ตาม ประเภทงาน และชั้น ดังนี้.-

๕.๑ ประเภทงานอาคารทั่วไปชั้น ๑, ๒ , ๓ และ ๔ หรือ

๕.๒ ประเภทงานอาคารสูงชั้น ๑, ๒ และ ๓ หรือ

๕.๓ ประเภทงานอาคารพิเศษชั้น ๑ และ ๒ หรือ

๕.๔ ประเภทงานระบบบำบัดน้ำเสีย ประปา และบ่อน้ำบาดาล ชั้น ๑, ๒, ๓ และ ๔

๖. ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่เป็นหรือกำลังจะเป็นคู่สัญญากับ กคช. เกินกว่า ๕ สัญญา

๗. ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่เคยได้รับเลือกจาก กคช. ให้เป็นผู้เสนอราคา ได้หรือเป็นผู้ได้รับสิทธิใดๆ จาก กคช. แล้วไม่มาทำสัญญากับ กคช. หรือเป็นผู้ที่ไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงใน สัญญาจนถูกบอกเลิกสัญญา

๘. ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่กำลังเป็นคู่สัญญากับ กคช. และ กคช. ได้มีหนังสือแจ้งเร่งรัดการปฏิบัติงานจ้างและไม่สามารถปฏิบัติงานให้เป็นไปตามหนังสือแจ้งเร่งรัดดังกล่าวโดยปราศจากเหตุผล

๙. ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกแจ้งระงับการซื้อเอกสารประกวดราคาหรือสอบราคาเป็นหนังสือจาก กคช.

๑๐. ผู้ประสงค์จะเสนอราคาที่จะเข้าเป็นคู่สัญญากับ กคช. ต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับ รายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ

๑๑. ผู้ประสงค์จะเสนอราคาที่จะเข้าเป็นคู่สัญญากับ กคช. ต้องลงทะเบียนในระบอบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลางที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐแล้ว

๑๒. ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นผู้ที่ผ่านการคัดเลือกเบื้องต้นเพื่อเป็นผู้มีสิทธิเสนอราคาในการจ้างของ กคช. แล้ว

กำหนดยื่นเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ต่อคณะกรรมการประกวดราคาในวันที่ ๑๑ กันยายน ๒๕๕๕ ระหว่างเวลา ๐๙.๓๐ น. ถึงเวลา ๑๐.๓๐ น. ณ ห้องเปิดซอง ๑ ชั้น ๑ อาคารสำนักงานใหญ่ (อาคาร ๑) กคช. ถนนนวมินทร์ แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร และแจ้งรายชื่อผู้มีสิทธิได้รับการคัดเลือกให้เข้าเสนอราคาในวันที่ ๑๒ กันยายน ๒๕๕๕ กำหนดเสนอราคาในวันที่ ๑๔ กันยายน ๒๕๕๕ ระหว่างเวลา ๑๓.๔๕ น. ถึงเวลา ๑๔.๑๕ น. รวม ๓๐ นาที ณ สถานที่ผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ คือ บริษัท ไอ ซี เอ็น ซิสเต็ม จำกัด ซึ่งตั้งอยู่ที่ อาคารทีม เลขที่ ๑๕๑ หมู่ที่ ๑๒ ถนนนวลจันทร์ แขวงคลองจั่น เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๓๐ เบอร์โทรศัพท์ ๐-๒๙๔๔-๖๘๖๐-๓ โทรสาร ๐-๒๙๔๔-๖๗๑๘ E-mail : [icn@cn.co.th](mailto:icn@cn.co.th)

ผู้ที่สนใจติดต่อขอซื้อเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ในราคา ชุดละ ๓,๐๐๐.- บาท (สามพันบาทถ้วน) ได้ที่กองประมูล ฝ่ายพัสดุและบริการโครงการก่อสร้าง ชั้น ๒ อาคารสำนักงานใหญ่ (อาคาร ๑) กคช. ถนนนวมินทร์ แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ระหว่างวันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๕๕ ถึงวันที่ ๖ กันยายน ๒๕๕๕ เฉพาะวันทำการภายในเวลา ๑๕.๓๐ น. หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐-๒๓๕๑-๖๑๔๔ และ ๐-๒๓๕๑-๗๐๗๕ ในวันและเวลาราชการ หรือดูที่เว็บไซต์ [www.nha.co.th](http://www.nha.co.th) โดยเงินค่าเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าวจะเรียกคืนไม่ได้ไม่ว่ากรณีใด ๆ ทั้งสิ้น

เอกสารที่จะต้องนำมาแสดงในการซื้อเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ และมอบให้แก่เจ้าหน้าที่เพื่อเก็บไว้เป็นหลักฐานมีเอกสารดังนี้.-

-/- (๑) หนังสือ ...

(๑) หนังสือมอบอำนาจให้ซื้อเอกสารฯ ซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย พร้อมทั้ง  
สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มอบอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจที่รับรองสำเนาถูกต้อง ในกรณี  
ผู้ซื้อเอกสารฯ มิใช่ผู้แทนนิติบุคคล (หุ้นส่วนผู้จัดการ หรือกรรมการผู้ที่มีอำนาจ)

(๒) หนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล (ห้างหุ้นส่วน/บริษัท) ซึ่งออกโดยสำนักงาน  
ทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกรุงเทพมหานคร หรือจังหวัด **ฉบับจริง** อายุไม่เกิน ๑ ปี นับแต่วันที่ออกหนังสือ  
รับรองจนถึงวันที่ยื่นซองเอกสารประกวดราคาด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยในหนังสือรับรองจะต้อง  
มีข้อความแสดงถึงหลักฐานการจดทะเบียนเป็นห้างหุ้นส่วน หรือบริษัท จำนวนเงินทุนหรือทุนจดทะเบียน  
บัญชีรายชื่อผู้เป็นหุ้นส่วน หรือผู้ถือหุ้น บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ หรือกรรมการผู้จัดการวัตถุประสงค์  
ประกอบการ และที่ตั้งสำนักงานใหญ่ของห้างหุ้นส่วน/บริษัท**พร้อมทั้งสำเนาภาพถ่าย ที่รับรอง**  
**สำเนาถูกต้อง**

ประเภทงานก่อสร้าง และสูตรที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้ในการพิจารณาเพิ่ม  
หรือลดราคาค่าจ้างเหมาก่อสร้างงานตามประกาศนี้ ให้คำนวณตามสูตรดังนี้ .-

$$P = (Po) \times (K)$$

โดย Escalation Factor (K) สำหรับงานจ้างตามประกาศนี้ได้จากสูตรซึ่งกำหนดให้เฉพาะตามประเภท  
งานและลักษณะงานดังนี้.-

โดย งานอาคาร

$$\text{ใช้สูตร } K = 0.25 + 0.15 \text{ It/Io} + 0.10 \text{ Ct/Co} + 0.40 \text{ Mt/Mo} + 0.10 \text{ St/So}$$

โดยมีเงื่อนไข หลักเกณฑ์ ดัชนีราคาที่ใช้คำนวณ และวิธีการคำนวณตามรายละเอียดแนบท้ายเอกสาร  
ประกวดราคาด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

แบบรูปและรายการละเอียดซึ่งถือเป็นส่วนหนึ่งของประกาศนี้ มีดังปรากฏตามบัญชี  
แบบรูปและรายการละเอียดที่แนบท้ายประกาศ

-/- อนึ่ง ผู้มีสิทธิ ...

อนึ่ง ผู้มีสิทธิเสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกให้เป็นผู้ชนะการประกวดราคา และหา  
การทำสัญญากับ กคช. ต้องจัดทำบัญชีแสดงรายรับรายจ่ายและต้องรับจ่ายเงินผ่านบัญชีเงินฝากกระแ  
สรายวัน เว้นแต่การรับจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาทอาจรับจ่ายเป็นเงินสดก็ได้ ตาม  
ประกาศคณะกรรมการ ป.ป.ช. เรื่องหลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำและแสดงบัญชีรายการรับจ่ายของ  
โครงการที่บุคคลหรือนิติบุคคลเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐ พ.ศ. ๒๕๕๔ และแก้ไขเพิ่มเติม  
(ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๔

ประกาศ ณ ๓๑ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

ลงชื่อ      อำพล ทองมา

(นายอำพล ทองมา)

ผู้อำนวยการฝ่ายพัสดุและบริการโครงการก่อสร้าง

ปฏิบัติราชการแทน ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

สำเนาถูกต้อง



(นายกิตติพงษ์ สมสกิจ)

พนักงานบริหารงานทั่วไป ๖