



ประกาศจังหวัดอุดรธานี
เรื่อง การขายทอดตลาดอาคารราชพัสดุ

ด้วยจังหวัดอุดรธานีมีความประสงค์จะขายอาคารราชพัสดุเพื่อให้ทำการรื้อถอน และวัสดุที่ได้จากการรื้อถอน ด้วยวิธีขายทอดตลาดตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยการพัสดุ พ.ศ.๒๕๓๕ และแก้ไขเพิ่มเติม ดังนั้น จึงขอเชิญผู้สนใจเข้าร่วมสู้ราคาขายทอดตลาดของทางราชการภายใต้เงื่อนไขดังนี้

๑. ทรัพย์สินที่ขายทอดตลาด

อาคารราชพัสดุเป็นอาคารที่ทำการ ร.ส.พ. จำนวน ๑ รายการ อาคารคลังสินค้า จำนวน ๑ รายการ อาคารโรงซ่อมเครื่องจักร จำนวน ๑ รายการ บ้านพักผู้จัดการเขต ๑ รายการ บ้านพักผู้จัดการสาขา ๑ รายการ รวม ๕ รายการ และวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนเรือนแถว ขนาด ๖ ครอบครัว ๒ หลัง จำนวน ๒๗ รายการ ปากสร้างอยู่บนที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ อด.๒๕๗๘ ตำบลหมากแข้ง อำเภอเมืองอุดรธานี จังหวัดอุดรธานี

๒. เอกสารแนบท้ายการขายทอดตลาด

ร่างสัญญาซื้อขายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนอาคารราชพัสดุและสิ่งปลูกสร้างที่จะต้องรื้อถอน

๓. คุณสมบัติของผู้สู้ราคา

๓.๑ เป็นบุคคลธรรมดาให้ยื่นบัตรประจำตัวประชาชนหรือบัตรประจำตัวเจ้าหน้าที่ของรัฐ และทะเบียนบ้าน พร้อมสำเนารับรองถูกต้อง

๓.๒ เป็นนิติบุคคลให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลและสำเนาหนังสือบริคณห์สนธิ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

กรณีตามข้อ ๓.๑ และ ๓.๒ ถ้าเป็นการมอบอำนาจให้ผู้อื่นมาดำเนินการแทน ผู้มอบอำนาจจะต้องมีเอกสารที่กล่าวมาในข้อ ๓.๑ และหรือ ๓.๒ โดยครบถ้วนและหนังสือมอบอำนาจจะต้องเขียนด้วยลายมือและมีกลีเดียวกันยกเว้นลายมือชื่อ กรณีมีการแก้ไขให้ลงลายมือชื่อกำกับด้วย มิฉะนั้นถือว่าหนังสือมอบอำนาจไม่สมบูรณ์และจะไม่รับลงทะเบียน

๓.๓ ต้องมีหนังสือรับรองผลงานซึ่งออกให้โดยส่วนราชการ/หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่นและหน่วยงานอื่นที่กฎหมายบัญญัติให้มีฐานะเป็นราชการบริหารส่วนท้องถิ่นและรัฐวิสาหกิจว่าเป็นผู้รื้อถอนอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างซึ่งมีมูลค่าไม่ต่ำกว่า ๕๐,๐๐๐.- บาท (ห้าหมื่นบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่ดีและเสร็จเรียบร้อยไม่เกิน ๕ ปี นับถึงวันในประกาศ

๓.๔ ผู้สู้ราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว

๓.๕ ผู้สุ้ราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้สุ้ราคารายอื่นในการขายทอดตลาด หรือไม่เป็นผู้กระทำการขัดขวางการแข่งขันสุ้ราคาอย่างเป็นธรรม

๓.๖ ผู้สุ้ราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์ หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย

๔. หลักเกณฑ์และวิธีการขายทอดตลาด

ผู้ประสงค์จะเข้าสุ้ราคาจะต้องเสนอราคาซื้อสิ่งปลูกสร้างตามข้อ ๑ ด้วยวาจาต่อหน้า คณะกรรมการผู้ขายทอดตลาดของทางราชการและการเสนอราคาแต่ละครั้งจะต้องไม่ต่ำกว่า ๑,๐๐๐.- บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) โดยการขายทอดตลาดจะบริบูรณ์เมื่อคณะกรรมการผู้ขายทอดตลาดแสดงความตกลง ด้วยการเคาะไม้ตอบรับผู้สุ้ราคาซึ่งไม่ต่ำกว่าราคาที่ราชการประมาณไว้ ซึ่งจะแจ้งให้ทราบในเวลาเสนอราคา และการส่งมอบทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดจะกระทำภายหลังการขายทอดตลาดแล้ว

๕. ข้อปฏิบัติของผู้สุ้ราคา

๕.๑ ผู้ประสงค์จะเข้าสุ้ราคาจะต้องลงทะเบียนเข้าเสนอราคาต่อคณะกรรมการขายทอดตลาด โดยยื่นเอกสารตามข้อ ๓.๑ - ๓.๓ พร้อมเงินสดไม่น้อยกว่า ๗๕,๐๐๐.- บาท (เจ็ดหมื่นห้าพันบาทถ้วน) เพื่อวางเป็นหลักประกันในการซื้อ ณ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่อุดรธานี เลขที่ ๒๖/๖ ถนนโพศรี ตำบลหมากแข้ง อำเภอเมืองอุดรธานี จังหวัดอุดรธานี ในวันที่ ๑๙ ตุลาคม ๒๕๕๕ เวลา ๐๙.๐๐ - ๑๐.๐๐ น.

๕.๒ ผู้ประสงค์จะเข้าสุ้ราคาให้ตรวจดูร่างข้อตกลงตามข้อ ๒ ให้ถี่ถ้วนและเข้าใจเสียก่อน ที่จะตกลงเข้าเสนอราคาตามเงื่อนไขที่ทางราชการกำหนด

๕.๓ กำหนดการไปดูสถานที่และทรัพย์สินที่ขายทอดตลาด กับเจ้าหน้าที่ของธนารักษ์พื้นที่อุดรธานี พร้อมฟังคำชี้แจงจากเจ้าหน้าที่ข้างต้น ในวันที่ ๑๘ ตุลาคม ๒๕๕๕ เวลา ๑๐.๐๐ น. พร้อมกัน ณ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่อุดรธานี หากไม่ไปดูสถานที่และฟังคำชี้แจงให้ถือว่าผู้สุ้ราคาได้ทราบแล้ว

๖. กำหนดการขายทอดตลาด

ผู้สุ้ราคาจะต้องเสนอราคาด้วยวาจา ในวันที่ ๑๙ ตุลาคม ๒๕๕๕ เวลา ๑๑.๐๐ น. เป็นต้นไป จนกว่าจะดำเนินการขายเสร็จ ณ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่อุดรธานี เลขที่ ๒๖/๖ ถนนโพศรี ตำบลหมากแข้ง อำเภอเมืองอุดรธานี จังหวัดอุดรธานี

๗. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา

๗.๑ ทางราชการทรงไว้ซึ่งสิทธิให้ผู้สุ้ราคา ชี้แจงข้อเท็จจริงอื่นใดเกี่ยวข้องกับผู้สุ้ราคาได้ และมีสิทธิไม่ทำข้อตกลง หากปรากฏว่าหลักฐานดังกล่าวไม่ถูกต้อง

๗.๒ กรณีปรากฏข้อเท็จจริงภายหลังการขายทอดตลาดว่า ผู้ซื้อในการขายทอดตลาดซึ่งสุ้ราคาสูงสุด เป็นผู้สุ้ราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้สุ้ราคารายอื่น หรือผู้สุ้ราคาที่ทำกระทำการอันเป็นควรขัดขวางการสุ้ราคา ทางราชการโดยคณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาดมีสิทธิยกเลิกการขายทอดตลาด และพิจารณาลงโทษผู้สุ้ราคาเป็นผู้ทิ้งงาน

๗.๓ ในระหว่างการขายทอดตลาดหากไม่มีผู้สุ้ราคาหรือมีผู้สุ้ราคา แต่คณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาดเห็นว่าการสุ้ราคาดังกล่าวเป็นการสมยอมราคาในการขายทอดตลาดและไม่เป็นประโยชน์กับทางราชการตามที่ควรจะเป็น คณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาดครั้งนี้มีสิทธิยกเลิกการขายทอดตลาดได้ โดยผู้สุ้ราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ กับทางราชการไม่ได้

๘. การทำข้อตกลงซื้อขาย

๘.๑ ผู้สุ้ราคาสูงสุดจะต้องมาทำข้อตกลงกับคณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาดในวันทำการประมูลโดยนำเงินสดมาชำระต่อเจ้าหน้าที่ในวันที่ขายทอดตลาด ตามจำนวนที่คณะกรรมการผู้ทอดตลาดแสดงความตกลงด้วยการเคาะไม้ตอบรับตามข้อ ๔ ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐ ส่วนที่เหลือให้นำมาชำระในวันถัดไป ภายในเวลา ๑๕.๐๐ น.

๘.๒ ผู้สุ้ราคาสูงสุดจะต้องนำเงินสดมามอบให้เจ้าหน้าที่เพื่อวางเป็นหลักประกันการรื้อถอนดังกล่าวในข้อ ๘.๓ และ ข้อ ๘.๔ ในอัตราร้อยละ ๕๐ ของราคาของผู้สุ้ราคาสูงสุดซื้อได้ในวันที่ทำข้อตกลง หากผู้สุ้ราคาสูงไม่นำเงินมาวางเป็นหลักประกันดังกล่าว ทางราชการจะยกเลิกการขายทอดตลาด สำหรับการคืนหลักประกันไม่ว่ากรณีใดๆ จะคืนให้ต่อเมื่อคณะกรรมการฯ ได้ตรวจรับการรื้อถอนเรียบร้อยแล้ว โดยไม่หักดอกเบี้ย

๘.๓ ในการรื้อถอนทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดนั้น ผู้สุ้ราคาสูงสุดจะต้องจัดให้วิศวกรหรือผู้ควบคุมงานที่มีความรู้ความชำนาญทางด้านช่างตามลักษณะของการรื้อถอนเพื่อมิให้เกิดผลกระทบและเกิดความเสียหายกับพื้นที่บริเวณข้างเคียงที่ทำการรื้อถอน หากเกิดความเสียหายขึ้นผู้สุ้ราคาสูงสุดจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในความเสียหายนั้น ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้สุ้ราคาเอง (ถ้ามี)

๘.๔ ผู้สุ้ราคาสูงสุดจะต้องรื้อถอนและขนย้ายทรัพย์สินขายทอดตลาดทั้งหมด (ไม่ว่าจะใช้ได้หรือไม่) ออกไปภายใน ๓๐ วันทำการ นับตั้งแต่วันที่ได้ทำหนังสือข้อตกลงไว้โดยไม่ให้เกิดการเสียหายแก่ทรัพย์สินอื่นๆ และจะต้องรักษาบริเวณสถานที่ปฏิบัติงานตามข้อตกลงนี้ได้อยู่ในความปลอดภัยตลอดระยะเวลาในการรื้อถอนและเมื่อทำงานเสร็จสิ้นแล้วจะต้องขนย้ายบรรดาเครื่องใช้ในการรื้อถอนรวมทั้งวัสดุขยะมูลฝอย และสิ่งของต่างๆ (ถ้ามี) ทั้งจะต้องกลบเกลี่ยพื้นดินให้เรียบร้อยเพื่อให้บริเวณทั้งหมดอยู่ในสภาพที่สะอาดและใช้การได้ทันทีด้วยทุนทรัพย์ของผู้สุ้ราคา หากไม่อาจกระทำได้ตามที่ทางราชการกำหนดไว้จะต้องยินยอมให้ทางราชการดำเนินการจ้างบุคคลอื่นมาทำแทนโดยให้เงินประกันตามข้อ ๘.๒ เป็นค่าจ้างหากมีเงินเหลือทางราชการจึงจะคืนให้

๙. ค่าปรับ

หากผู้สุ้ราคาสูงสุดไม่สามารถทำงานให้เสร็จตามเวลาที่ทางราชการกำหนดไว้ในข้อ ๘.๔ และผู้ขายยังมิได้บอกเลิกข้อตกลง ผู้สุ้ราคาจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ขายเป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของราคาที่ประมูลได้ แต่ต้องไม่ต่ำกว่า ๑๐๐.- บาท นับถัดจากวันที่กำหนดแล้วเสร็จตามข้อตกลง หรือวันที่ผู้ขายได้ขยายให้จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จจริง

๑๐. ข้อสงวนสิทธิในการสุ้ราคา

๑๐.๑ กรณีผู้สุ้ราคาสูงสุดไม่มาทำข้อตกลงภายในเวลาที่ทางราชการกำหนดครบไว้ในข้อ ๘ ทางราชการอาจพิจารณาเรียกร้องให้ชดใช้ค่าเสียหายอื่นๆ (ถ้ามี) รวมทั้งจะพิจารณาลงโทษผู้เสนอราคาให้เป็นผู้ทิ้งงาน

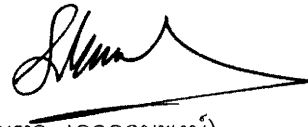
๑๐.๒ ทางราชการสงวนสิทธิที่จะแก้ไข เพิ่มเติมเงื่อนไข หรือข้อกำหนดในแบบข้อตกลงให้เป็นไปตามความเห็นของสำนักงานอัยการสูงสุด (ถ้ามี)

๑๑. ผู้รู้ราคาสูงสุดจะต้องปฏิบัติตามบทบัญญัติของประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ว่าด้วยการขายทอดตลาดและประกาศนี้อย่างเคร่งครัด

๑๒. กรณีมีปัญหาในการปฏิบัติตามประกาศนี้ให้คณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาด เป็นผู้วินิจฉัยชี้ขาดโดยเสียงเอกฉันท์ และให้ถือคำชี้ขาดดังกล่าวเป็นที่ยุติ

๑๓. ผู้สนใจขอทราบรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่สำนักงานธนารักษ์พื้นที่อุดรธานี เลขที่ ๒๖/๖ ถนนโพศรี ตำบลหมากแข้ง อำเภอเมืองอุดรธานี จังหวัดอุดรธานี โทร ๐ ๔๒๒๒ ๒๔๔๖

ประกาศ ณ วันที่ ๙ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๕



(นายมนทล เอกอุดมพงษ์)

ธนารักษ์พื้นที่อุดรธานี ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดอุดรธานี