



ภ.ส.๑๙

ประกาศกรมสรรพากร
เรื่อง ขยายทอดตลาดทรัพย์สิน

ด้วยคณะกรรมการจัดการขายทอดตลาดจะทำการขายทอดตลาดทรัพย์สินของผู้ค้างภาษีอากร ราย นายสาธิต สยามรัตนกิจ ตามคำสั่งกรมสรรพากร ที่ (สภ.๑๐)/อด/ ๗ /๒๕๕๕ ลงวันที่ เดือน ๒๕ ต.ค. ๒๕๕๕ โดยอาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๒ แห่งประมวลรัษฎากร โดยจะทำการขายรวม ๔ ครั้ง ณ สำนักงานสรรพากรพื้นที่อุดรธานี เลขที่ ๑๑/๓๙ ถนนมุนษมนตรี ตำบลหมากแข้ง อำเภอเมือง จังหวัดอุดรธานี ดังนี้

- | | |
|---|---------------|
| - ครั้งที่ ๑๑ ในวันพุธที่ ๑๗ เดือน ตุลาคม ๒๕๕๕ | เวลา ๑๐.๐๐ น. |
| - ครั้งที่ ๑๒ ในวันพุธที่ ๓๑ เดือน ตุลาคม ๒๕๕๕ | เวลา ๑๐.๐๐ น. |
| - ครั้งที่ ๑๓ ในวันพุธที่ ๒๐ เดือน พฤศจิกายน ๒๕๕๕ | เวลา ๑๐.๐๐ น. |
| - ครั้งที่ ๑๔ ในวันพุธที่ ๑๒ เดือน ธันวาคม ๒๕๕๕ | เวลา ๑๐.๐๐ น. |

ทรัพย์สินที่จะขายปรากฏตามบัญชีท้ายประกาศนี้

ข้อสัญญา ๑. เมื่อตกลงราคาแล้วผู้ซื้อต้องชำระเงินทันที หรือวางมัดจำไว้ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๕ ของราคาทรัพย์สินที่ซื้อนั้น ในกรณีที่มีการวางเงินมัดจำ ผู้ซื้อต้องทำสัญญาขายทอดตลาดตามแบบ ภ.ส.๒๒ เพื่อใช้เงินที่เหลือให้เสร็จสิ้นภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ซื้อ เว้นแต่การซื้อทรัพย์สินประเภทซึ่งผู้ซื้อถือครอบครอง จะต้องได้รับอนุญาตจากผู้มีอำนาจออกใบอนุญาตในเรื่องนั้นๆ ก่อน ผู้ซื้อต้องนำใบอนุญาตมาแสดงภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ซื้อพร้อมทั้งใช้เงินที่เหลือให้ครบถ้วน

๒. เงินมัดจำที่ผู้ซื้อได้วางไว้ร้อยละ ๒๕ นั้น หากผู้ซื้อไม่นำเงินที่เหลือมาชำระให้เสร็จสิ้นภายในกำหนดเวลาตามข้อสัญญาข้อ ๑ ผู้ซื้อไม่มีสิทธิได้รับเงินมัดจำนั้นคืน

๓. ผู้ซื้อต้องเป็นฝ่ายเสียหรือนำส่งค่าภาษีอากรใดๆ รวมทั้งค่าธรรมเนียมต่างๆ ในการโอนทรัพย์สินนั้นเอง

๔. ในกรณีที่คณะกรรมการ เห็นว่าทรัพย์สินที่ขายทอดตลาด ได้ราคาต่ำเกินสมควร คณะกรรมการฯ มีสิทธิจะยกเลิกการขายทอดตลาดนั้นได้

การคัดค้าน ถ้าผู้หนึ่งผู้ใดจะคัดค้านการขายทอดตลาดทรัพย์สินรายนี้ ก็ให้ยื่นคำคัดค้านได้ ณ ที่ สำนักงานสรรพากรพื้นที่อุดรธานี ส่วนกฎหมายและเร่งรัดภาษีอากรค้าง ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่รับคำสั่งนี้

ประกาศ ณ วันที่ เดือน - ๘ ต.ค. ๒๕๕๕ พ.ศ.

ลงชื่อ
(นายจิรพันธ์ ลินธนา)
นักวิชาการสรรพากรเชี่ยวชาญ รักษาการแทน
ตำแหน่ง.....สรรพากรภาค ๑๖ ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมสรรพากร

คำเตือนผู้ซื้อ

การขายทอดตลาดทรัพย์สินรายนี้ ในเรื่องการรอนสิทธิก็ดี เรื่องค่าภาษีอากรต่างๆ ก็ดี เรื่องเนื้อที่ก็ดี เรื่องการบอกประเภททรัพย์สินก็ดี คณะกรรมการไม่รับรองและไม่รับผิดชอบ เป็นหน้าที่ของผู้ซื้อต้องระวังและสอบสวนเอง ถ้าผู้ซื้อสงสัยประการใดขอทราบรายละเอียดและหลักฐานได้ที่ ส่วนกฎหมายและเร่งรัดภาษีอากรค้าง สำนักงานสรรพากรพื้นที่อุดรธานี ในวันและเวลาราชการ (ตามข้อ ๗(๑)(ก) แห่งระเบียบกรมสรรพากร ว่าด้วยการขายทอดตลาดทรัพย์สินของผู้ค้างภาษีอากร พ.ศ.๒๕๕๕)