



ประกาศเทศบาลเมืองโนนสูง-น้ำคำ
เรื่อง ประมูลเช่าอาคารอเนกประสงค์ คสล. 1 ชั้น จำนวน 3 คูหา

ด้วยเทศบาลเมืองโนนสูง-น้ำคำ อำเภอเมืองอุดรธานี จังหวัดอุดรธานี มีความประสงค์จะให้เอกชนเช่าอาคารอเนกประสงค์ คสล. 1 ชั้น 3 คูหาของเทศบาลเมืองโนนสูง-น้ำคำ จำนวน 1 หลัง ณ บริเวณตลาดสดเทศบาลเมืองโนนสูง-น้ำคำ หมู่ที่ 11 ตำบลโนนสูง อำเภอเมืองอุดรธานี จังหวัดอุดรธานี ระยะเวลาเช่า 2 ปี โดยมีเงื่อนไข ดังนี้

ข้อ 1 เงื่อนไขการยื่นซองประมูล

1.1 ผู้ประมูลต้องยื่นใบเสนอราคาประมูล ตามแบบของเทศบาลเมืองโนนสูง-น้ำคำ กำหนดใบเสนอราคาประมูลขอรับได้ที่ กองคลัง งานผลประโยชน์และกิจการพาณิชย์ สำนักงานเทศบาลเมืองโนนสูง-น้ำคำ ได้ตั้งแต่วันนี้เป็นต้นไป จนถึงวันที่ 27 พฤศจิกายน 2555 ในวันเวลาราชการ และวันที่ 29 พฤศจิกายน 2555 ตั้งแต่เวลา 09.00 น. – 12.00 น. ณ ห้องโถงอาคารหอประชุมสภาองค์การบริหารส่วนจังหวัดอุดรธานี ผู้ประมูล 1 ราย ยื่นซองประมูลได้เพียงราคาเดียว และห้องเดียว (1 คูหา) ไม่รับยื่นซองทางไปรษณีย์

1.2 ใบเสนอราคาประมูลต้องผนึกซองไว้ให้เรียบร้อยก่อนยื่น และจำหน่ายซองว่า "ใบเสนอราคาเช่าอาคารอเนกประสงค์ คสล. 1 ชั้น 3 คูหา ของเทศบาลเมืองโนนสูง-น้ำคำ" ให้บรรจุใบเสนอราคาได้เพียงใบเดียวลงตัวเลขจำนวนเงินและตัวหนังสือให้ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ

1.3 ซองเสนอราคาให้ยื่นต่อคณะกรรมการรับซองประมูลของเทศบาลเมืองโนนสูง-น้ำคำ ณ สำนักงานเทศบาลเมืองโนนสูง-น้ำคำ ในวันที่ 13 พฤศจิกายน 2555 ถึงวันที่ 27 พฤศจิกายน 2555 เวลา 08.30 น. ถึงเวลา 16.30 น. ในวันเวลาราชการ และวันที่ 29 พฤศจิกายน 2555 ตั้งแต่เวลา 09.00 น. – 12.00 น. ณ ห้องโถงอาคารหอประชุมสภาองค์การบริหารส่วนจังหวัดอุดรธานี โดยผนึกซองให้เรียบร้อย หากพ้นกำหนดระยะเวลารับซองประมูลแล้วคณะกรรมการรับซองประมูลจะไม่รับซองประมูลราคา

1.4 ผู้ประมูลต้องยื่นซองเสนอราคาด้วยตนเอง หรือถ้าเป็นผู้แทนต้องได้รับมอบหมายเป็นหนังสือโดยมีการมอบอำนาจให้ถูกต้อง ราคาที่เสนอต้องไม่ต่ำกว่าราคาที่เทศบาลเมืองโนนสูง-น้ำคำ กำหนดไว้อัตราค่าเช่าเดือนละ 1,500.- บาท (หนึ่งพันห้าร้อยบาทถ้วน) ต่อ 1 คูหา

1.5 ผู้ประมูลต้องเป็นผู้มีภูมิลำเนาเป็นหลักแหล่ง มีอาชีพที่มั่นคง เชื่อถือได้โดยผู้ยื่นของ
ต้องยื่นหลักฐาน สำเนาทะเบียนบ้าน สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน รวมทั้งหลักฐานการประกอบอาชีพ
(ถ้ามี) กรณีเป็นนิติบุคคลจะต้องแสดงหลักฐานการจดทะเบียนด้วย และไม่เป็นผู้ได้รับเอกสารสิทธิหรือ
ความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูลจะได้มีคำสั่งให้สละเอกสารสิทธิ
หรือความคุ้มกันเช่นนั้น

1.6 ผู้ประมูลต้องไม่เป็นผู้ทิ้งการเช่าทรัพย์สินของทางราชการ ซึ่งยังไม่สิ้นสุดสัญญา
การเช่าและทางราชการได้แจ้งว่าผู้นั้นจะทิ้งการเช่าทรัพย์สินของทางราชการ

1.7 ผู้ประมูลจะต้องวางหลักประกันของประมูล ต่อคณะกรรมการรับซองเป็นเงินสด
ของละ 900.- บาท (เก้าร้อยบาทถ้วน) หลักประกันนี้จะคืนให้ทันทีสำหรับรายที่ไม่ได้รับการพิจารณา
สำหรับรายที่ประมูลได้ถ้าไม่มาทำสัญญาตามที่เทศบาลเมืองโนนสูง-น้ำคำ กำหนดจะริบหลักประกัน
ของทันที

ข้อ 2 กำหนดวัน เวลา จำหน่ายใบเสนอราคาประมูล

ติดต่อสอบถามรายละเอียดเกี่ยวกับการประมูล แบบเช่าและซื้อใบเสนอราคาประมูลได้ที่
กองคลัง งานผลประโยชน์และกิจการพาณิชย์ สำนักงานเทศบาลเมืองโนนสูง-น้ำคำ ในราคาชุดละ
100.- (-หนึ่งร้อยบาทถ้วน-) ตั้งแต่วันที่ 13 พฤศจิกายน 2555 ถึงวันที่ 27 พฤศจิกายน 2555
ในวันและเวลาราชการ

ข้อ 3 การเปิดซองประมูล

3.1 เทศบาลเมืองโนนสูง-น้ำคำ จะเปิดซองประมูลราคาในวันที่ 30 พฤศจิกายน 2555
เวลา 10.30 น. เป็นต้นไป ณ ห้องโถงอาคารหอประชุมสภาองค์การบริหารส่วนจังหวัดอุดรธานี โดยผู้ยื่น
ของประมูลมีหน้าที่ต้องไปดูการเปิดซองประมูลหากไม่ไปเทศบาลเมืองโนนสูง-น้ำคำ จะเปิดซองประมูลต่อ
หน้าผู้ประมูลอื่นหรือเจ้าหน้าที่ของเทศบาลเมืองโนนสูง-น้ำคำ โดยให้ถือว่าผู้ที่ไม่อยู่ได้รับทราบผลการ
ประมูลแล้ว

3.2 เทศบาลเมืองโนนสูง-น้ำคำ จะพิจารณาใบเสนอราคาถูกต้องตามเงื่อนไขที่กำหนด
และผู้ประมูลมีคุณสมบัติถูกต้องครบถ้วนเท่านั้น

ข้อ 4 การทำสัญญา

4.1 ผู้ประมูลได้จะต้องทำสัญญากับเทศบาลเมืองโนนสูง-น้ำคำ ตามแบบเงื่อนไขเทศบาลเมืองโนนสูง-น้ำคำ กำหนดภายใน 15 วัน นับแต่วันได้รับแจ้งจากเทศบาลเมืองโนนสูง-น้ำคำ

4.2 ในวันที่ทำสัญญา ผู้ประมูลได้จะต้องวางหลักประกันสัญญาเข้าเป็นเงินสด หรือเช็คที่ธนาคารส่งจ่ายซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ใช้เท่านั้น ชำระต่อเจ้าหน้าที่ หรือก่อนไม่เกิน 3 วันทำการ หรือหนังสือค้ำประกันของธนาคาร หรือพันธบัตรรัฐบาลไทยเป็นจำนวนร้อยละ 5 ของประโยชน์ตอบแทนที่ประมูลได้ตลอดอายุการเช่า

4.3 ถ้าผู้ประมูลได้ไม่ไปทำสัญญาภายในกำหนด หรือไม่วางหลักประกันสัญญาตามที่กำหนดเทศบาลเมืองโนนสูง-น้ำคำ จะริบหลักประกันของผู้ประมูลวางไว้ต่อเทศบาลเมืองโนนสูง-น้ำคำ โดยผู้ประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องใด ๆ ต่อเทศบาลเมืองโนนสูง-น้ำคำ และไม่มีสิทธิยื่นของประมูลอีก

ข้อ 5 เงื่อนไขสัญญาเช่า

5.1 ผู้ที่ประมูลได้และเทศบาลได้คัดเลือกให้เป็นผู้เช่า ต้องชำระเงินเช่าล่วงหน้าก่อน 1 เดือน โดยชำระล่วงหน้าในวันที่ลงนามทำสัญญา ในเดือนถัดไปผู้เช่าต้องชำระค่าเช่าทุกสิ้นเดือน กรณีวันที่วันสิ้นเดือนตรงกับวันหยุดราชการ ให้เลื่อนออกไปวันแรกที่ทางราชการเปิดทำการ

5.2 ผู้เช่าจะโอนสิทธิการเช่า หรือให้เช่าช่วงไม่ได้เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากเทศบาลเมืองโนนสูง-น้ำคำ ก่อน

5.3 ผู้เช่าจะต้องดูแลรักษาความสะอาดโดยใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกวันตลอดจนออกค่าใช้จ่ายในการดูแลสิ่งปฏิกูล

5.4 ผู้ประมูลได้ ต้องยอมรับในเงื่อนไขของเทศบาลเมืองโนนสูง-น้ำคำ ทุกประการ ทั้งเงื่อนไขในปัจจุบัน และอนาคตที่จะกำหนดเพิ่มเติม จะอ้างเหตุหรือสิทธิอื่นใดไม่ได้โดยเด็ดขาด

ข้อ 6 ข้อสงวนสิทธิ์

เทศบาลเมืองโนนสูง-น้ำคำ ทรงไว้ซึ่งสิทธิ์ที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้เข้าส่งหาทรัพย์สินที่ทำการประมูล โดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรือยกเลิกการประมูลครั้งนี้ก็ได้ทั้งนี้ ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิ์เรียกร้องค่าเสียหายใดๆ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ 13 พฤศจิกายน พ.ศ. 2555



(นายมานิต/ แสงศิลา)

นายกเทศมนตรีเมืองโนนสูง-น้ำคำ