



การเคหะแห่งชาติ
NATIONAL HOUSING AUTHORITY

คลองจั่น เขตบางกะปิ กทม. ๑๐๒๔๐ โทร. ๐-๒๓๕๕-๗๗๗๗, ๐-๒๓๗๗-๕๕๐๑ CALL CENTER กด ๑๖๑๕ www.nha.go.th

- สำเนา -

ประกาศการเคหะแห่งชาติ

เรื่อง เรียกสอบราคาจ้างเหมาปรับปรุงซ่อมแซมระบบสาธารณูปโภคฯ ภายใน
เคหะชุมชนหนองคาย, โครงการบ้านเอื้ออาทรอุดรธานี ๓ (บ้านจั่น) ,โครงการ
บ้านเอื้ออาทรหนองบัวลำภู และโครงการบ้านเอื้ออาทรมุกดาหาร ๑ และ ๒
(ชช.๒) งบ พ.ร.บ. ปี ๒๕๕๖

เลขที่ สปบ. ๔๒ / ๒๕๕๖

ด้วยการเคหะแห่งชาติ (ซึ่งต่อไปในประกาศนี้เรียกว่า “กคช.”) มีความประสงค์จะจ้างเหมา
(เหมารวม) โดยวิธีสอบราคาเพื่อดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซมระบบสาธารณูปโภคฯ ซึ่งประกอบด้วยงาน
ปรับปรุงไฟฟ้าสาธารณะ (ภายในโครงการ) ,ปรับปรุงไฟฟ้าสองป้ายโครงการ และอื่นๆ ตามโครงการงาน
ปรับปรุงซ่อมแซมระบบสาธารณูปโภคฯ ภายในเคหะชุมชนหนองคาย, โครงการบ้านเอื้ออาทรอุดรธานี ๓
(บ้านจั่น) โครงการบ้านเอื้ออาทรหนองบัวลำภู และโครงการบ้านเอื้ออาทรมุกดาหาร ๑ และ ๒ ชช.๒ งบ
พ.ร.บ. ปี ๒๕๕๖ โดยมีสถานที่ทำงานจ้างดังนี้.-

๑. ภายในเคหะชุมชนหนองคาย ตำบลหาดคำ อำเภอเมืองหนองคาย จังหวัดหนองคาย
๒. ภายในโครงการบ้านเอื้ออาทรอุดรธานี ๓ (บ้านจั่น) ตำบลบ้านจั่น อำเภอเมืองอุดรธานี
จังหวัดอุดรธานี
๓. ภายในโครงการบ้านเอื้ออาทรหนองบัวลำภู ตำบลหนองบัว อำเภอเมืองหนองบัวลำภู
จังหวัดหนองบัวลำภู
๔. ภายในโครงการบ้านเอื้ออาทรมุกดาหาร ๑ และ ๒ ตำบลมุกดาหาร อำเภอเมืองมุกดาหาร
จังหวัดมุกดาหาร

ซึ่งมีวงเงินราคากลางเป็นเงินทั้งสิ้น ๑,๓๓๕,๐๐๐.- บาท (หนึ่งล้านสามแสนสามหมื่นห้าพันบาทถ้วน)
โดยมีรายละเอียดการสอบราคาเงื่อนไขและข้อกำหนดดังนี้.-

๑. ผู้มีสิทธิ์ซื้อเอกสารสอบราคา จะต้องมีความรู้และปฏิบัติตามเงื่อนไขดังนี้.-
 - ๑.๑ ต้องมีความรู้ครบถ้วนตามข้อ ๑. แห่งเงื่อนไขแนบท้ายประกาศสอบราคา
 - ๑.๒ ต้องไม่เป็นผู้ที่มีรายชื่อในบัญชีผู้ละทิ้งงาน หรือมีประวัติว่ามีเจตนาหลีกเลี่ยงการ
ชำระภาษีอากรให้ทางราชการ
 - ๑.๓ ต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์ หรือความคุ้มครองซึ่งอาญาวิธีเมื่อขึ้นศาลไทย
เว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าเสนอราคาได้มีคำสั่งให้ละสิทธิความคุ้มครองเช่นนั้น

-/- ๑.๔ ต้องไม่เป็น ...



- ๑.๔ ต้องไม่เป็นผู้ที่เคยได้รับเลือกจาก กคช. ให้เป็นผู้เสนอราคาได้ หรือให้เป็นผู้ได้รับสิทธิใดๆ จาก กคช. แล้วไม่มาทำสัญญากับ กคช. หรือผู้ที่ไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงในสัญญาจนถูกบอกเลิกสัญญา
 - ๑.๕ ต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันหรือไม่เป็นเครือบริษัทร่วมกันกับผู้เสนอรายอื่นหรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการสอบราคางานจ้างนี้
 - ๑.๖ ต้องไม่เป็นผู้ที่กำลังเป็นคู่สัญญากับ กคช. และ กคช. ได้มีหนังสือแจ้งเร่งรัดการปฏิบัติงานจ้างและไม่สามารถปฏิบัติงานให้เป็นไปตามหนังสือแจ้งเร่งรัดดังกล่าวโดยปราศจากเหตุผล
 - ๑.๗ ต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกแจ้งระงับการจำหน่ายเอกสารเป็นหนังสือจากการเคหะแห่งชาติ
 - ๑.๘ ต้องนำเอกสารตามข้อ ๒. แห่งเงื่อนไขแนบท้ายประกาศเรียกลบราคามาแสดงให้ครบถ้วนในวันซื้อเอกสารสอบราคา
๒. ผู้มีคุณสมบัติและมีเอกสารครบถ้วนตาม ๑. หากสนใจจะเข้าร่วมสอบราคา ขอทราบรายละเอียดและ/หรือขอซื้อเอกสารสอบราคาได้ที่ กองประมูล ฝ่ายพัสดุและบริการโครงการ - ก่อสร้าง ชั้น ๒ อาคารสำนักงานใหญ่ (อาคาร ๑) กคช. ถนนนวมินทร์ แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ในราคาชุดละ ๓,๐๐๐.- บาท (สามพันบาทถ้วน) เฉพาะวันทำการภายในเวลา ๑๕.๓๐ น. หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐-๒๓๕๑๖๑๔๔ และ ๐-๒๓๕๑๗๐๗๕ ในวันและเวลาราชการหรือดูที่เว็บไซต์ของการเคหะแห่งชาติ (www.nha.co.th) ระหว่างวันที่ ๒๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๖ ถึงวันที่ ๑ มีนาคม ๒๕๕๖ เงินค่าเอกสารสอบราคานี้จะเรียกคืนไม่ได้ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น เว้นแต่ กคช. จะประกาศยกเลิกการสอบราคาก่อนวันยื่นซองสอบราคา
๓. กำหนดยื่นซองสอบราคา ในวันที่ ๔ มีนาคม ๒๕๕๖ ระหว่างเวลา ๐๙.๓๐ น. ถึงเวลา ๑๐.๐๐ น. ณ ห้องเปิดซอง ๒ ชั้น ๑ อาคารสำนักงานใหญ่ (อาคาร ๑) และกำหนดเปิดซองสอบราคาต่อหน้าสาธารณชนในวันเดียวกัน เวลา ๑๐.๑๕ น. เป็นต้นไป ณ สถานที่รับซองสอบราคา
๔. กำหนดยื่นราคาต้องไม่น้อยกว่า ๑๕๐ วัน (หนึ่งร้อยห้าสิบวัน) นับตั้งแต่วันยื่นซองสอบราคากำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จบริบูรณ์ตามสัญญาต้องไม่เกิน ๑๒๐ วัน (หนึ่งร้อยยี่สิบวัน) และระยะเวลารับประกันผลงานภายหลังส่งมอบงานอีก ๑ ปี โดยจะเริ่มทำงานจ้างประมาณเดือน ...
๕. ในวันทำสัญญาจ้างผู้รับจ้างจะต้องวางหลักประกันสัญญา ในวงเงินไม่น้อยกว่าร้อยละห้า (๕) ของราคาค่าจ้างตามสัญญา
๖. การจ่ายเงินค่าจ้าง กคช. จะจ่ายเงินค่าจ้างแบบเหมารวมจ่ายตามรายละเอียดวงงาน

๗. ในกรณีผู้รับจ้างส่งมอบงานล่าช้ากว่ากำหนด จะต้องถูกปรับเป็นรายวันๆ ละ ๑,๓๐๐.- บาท (หนึ่งพันสามร้อยบาทถ้วน)

๘. เมื่อทำสัญญาและส่งมอบสถานที่ก่อสร้างแล้ว หากผู้รับจ้างร้องขอ กคช. จะจ่ายเงินค่าจ้างล่วงหน้าในวงเงินไม่เกินร้อยละสิบห้า (๑๕) ของราคาค่าจ้างตามสัญญา

กคช. จะหักเงินค่าจ้างที่ผู้รับจ้างจะได้รับตามสัญญาเป็นจำนวนไม่เกินร้อยละยี่สิบ(๒๐) ของวงเงินค่าจ้างทุกงวด เพื่อเป็นค่าชดใช้เงินค่าจ้างที่จ่ายล่วงหน้าโดยมีเงื่อนไขข้อกำหนดการหักเงินค่าจ้างล่วงหน้า ตามรายละเอียดในเอกสารประกอบการสอบราคา

๙. เมื่อ กคช. ได้คัดเลือกผู้เข้าสอบราคารายใดเป็นผู้รับจ้าง และได้ตกลงจ้างก่อสร้างงานตามประกาศนี้ผู้เข้าสอบราคาจะต้องจัดให้มีการประกันภัยให้แก่ลูกจ้างทุกคนที่จ้างมาทำงาน เพื่อเป็นประกันกรณีมีความเสียหายซึ่งเกิดจากอุบัติเหตุหรือภัยอันตรายใด ๆ ต่อลูกจ้างของผู้รับจ้างหรือผู้รับจ้างช่วงที่ทำงานจ้างนั้น

๑๐. นอกเหนือจากรายละเอียดการสอบราคา ข้อกำหนดและเงื่อนไขในประกาศฉบับนี้แล้ว ผู้เข้าสอบราคาจะต้องศึกษาและปฏิบัติตามข้อกำหนดและเงื่อนไขในเอกสารดังกล่าวต่อไปนี้ซึ่งถือเป็นส่วนหนึ่งของประกาศฉบับนี้อย่างเคร่งครัดด้วย

๑๐.๑ เงื่อนไขแนบท้ายประกาศสอบราคาฉบับนี้

๑๐.๒ คำชี้แจงผู้สอบราคา

๑๐.๓ ข้อกำหนดและเงื่อนไขการสอบราคา

๑๐.๔ ประกาศ กคช. เรื่อง มาตรการป้องกันการสมยอมกัน (ฮั้ว) ในการเข้าเสนอราคากับการเคหะแห่งชาติ ลงวันที่ ๓๑ พฤษภาคม ๒๕๕๙

๑๐.๕ ประกาศ กคช. เรื่อง หลักเกณฑ์และสิทธิ์ในการพิจารณาราคาการจ้างประกวดราคาหรือสอบราคางานของการเคหะแห่งชาติ ลงวันที่ ๒ กรกฎาคม ๒๕๕๔

อนึ่ง เพื่อให้การจ้างสอบราคาตามประกาศนี้เป็นไปอย่างบริสุทธิ์ยุติธรรม และมีการแข่งขันกันอย่างเสรีเพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดแก่ กคช. ดังนั้น หากปรากฏว่าผู้หนึ่งผู้ใดมีการกระทำในลักษณะการสมยอมในการเสนอราคาและมีพฤติการณ์ต่างๆ อันทำให้มิได้มีการแข่งขันกันเสนอประโยชน์สูงสุดให้แก่ กคช. อย่างแท้จริง และเกิดความเสียหายต่อประเทศชาติ กคช. จะดำเนินการในทางอาญาต่อผู้นั้นโดยเด็ดขาดตามพระราชบัญญัติว่าด้วย ความผิดเกี่ยวกับการเสนอราคาต่อหน่วยงานของรัฐ พ.ศ. ๒๕๔๒

ประกาศ ณ วันที่ ๒๐ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๖

สำเนาถูกต้อง

ลงชื่อ กฤษฎา รักษากุล

(นายกฤษฎา รักษากุล)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ



(นายกิตติพงศ์ สมสกิจ)

พนักงานบริหารงานทั่วไป ๗