



ประกาศเทศบาลตำบลเพ็ญ

เรื่อง ประมูลราคาเช่าห้องสถานที่พักผู้โดยสารชั่วคราวเทศบาลตำบลเพ็ญ จำนวน 2 ห้อง ,ห้องน้ำสถานที่พักผู้โดยสารชั่วคราวเทศบาลตำบลเพ็ญ และพื้นที่ว่างข้างตลาดแห่งเทศบาลตำบลเพ็ญ

.....

เทศบาลตำบลเพ็ญ ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า เทศบาลตำบลเพ็ญ มีความประสงค์ จะเปิดประมูลให้เช่าห้องสถานที่พักผู้โดยสารชั่วคราวเทศบาลตำบลเพ็ญ จำนวน ๒ ห้อง , ห้องน้ำสถานที่พักผู้โดยสารชั่วคราวเทศบาลตำบลเพ็ญ และพื้นที่ว่างข้างตลาดแห่งเทศบาลตำบลเพ็ญ ดังนี้

๑. ห้อง B ๑๔ และ B ๒๑
 ๒. ห้องน้ำสถานที่พักผู้โดยสารชั่วคราวเทศบาลตำบลเพ็ญ
 ๓. พื้นที่ว่างข้างตลาดแห่งเทศบาลตำบลเพ็ญ
- โดยมีเงื่อนไขและรายละเอียดการแจ้งประมูลราคา ดังต่อไปนี้

๑. คุณสมบัติของผู้เข้าร่วมประมูลราคา

- ๑.๑ เป็นบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคล
- ๑.๒ มีที่อยู่เป็นหลักแหล่งที่สามารถติดต่อได้ มีอาชีพมั่นคงและเชื่อถือได้
- ๑.๓ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลเว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูลจะได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นนั้น

๒. ผู้เข้าประมูลจะต้องเสนอราคาเช่าและประโยชน์ตอบแทนการให้เช่า ดังนี้

๒.๑ ห้อง B ๑๔ และ B ๒๑

- | | |
|--------------------------------|---------------------------------------|
| ๒.๑.๑ อัตราค่าเช่า/เดือน | ๑,๒๐๐- บาท (หนึ่งพันสองร้อยบาทถ้วน) |
| ๒.๑.๒ ค่าประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ | ๑๕,๐๐๐.-บาท (หนึ่งหมื่นห้าพันบาทถ้วน) |
| ๒.๑.๓ อายุสัญญาเช่า | ๒ ปี (ต่อสัญญาทุก ๒ ปี) |

๒.๒ ห้องน้ำสถานที่พักผู้โดยสารชั่วคราว

- | | |
|--------------------------------|--------------------------------------|
| ๒.๒.๑ อัตราค่าเช่า/เดือน | ๑,๕๐๐.- บาท (หนึ่งพันห้าร้อยบาทถ้วน) |
| ๒.๒.๒ ค่าประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ | ๑๐,๐๐๐.-บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) |
| ๒.๒.๓ อายุสัญญาเช่า | ๒ ปี (ต่อสัญญาทุก ๒ ปี) |

๒.๓ พื้นที่ว่างข้างตลาดแห่งเทศบาลตำบลเพ็ญ

- | | |
|--------------------------------|-------------------------------|
| ๒.๓.๑ อัตราค่าเช่า/เดือน | ๑,๐๐๐.- บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) |
| ๒.๓.๒ ค่าประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ | ๕๐,๐๐๐.-บาท (ห้าหมื่นบาทถ้วน) |
| ๒.๓.๓ อายุสัญญาเช่า | ๒ ปี (ต่อสัญญาทุก ๒ ปี) |

๒.๓.๔ ผู้เช่าต้องเช่าเพื่อประกอบอาชีพค้าขายเท่านั้น และจะต้องไม่มีการก่อสร้างอาคาร
ในที่ดินบริเวณดังกล่าว

โดยผู้ประมูลได้จะต้องชำระค่าน้ำประปา ค่าไฟฟ้าแทนเทศบาลตำบลเพ็ญ

๓. หลักฐานการประมูลราคา

ผู้เข้าประมูลราคาจะต้องนำเอกสารหลักฐานแนบมาพร้อมใบเสนอราคา ดังนี้

๓.๑ กรณีบุคคลธรรมดา หรือคณะบุคคลที่มีใช้นิติบุคคลให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัว

ประชาชน สำเนาทะเบียนบ้านของผู้ประมูล สำเนาทะเบียนแสดงถึงการเป็นหุ้นส่วน(ถ้ามี) หรือใบทะเบียนการค้าหรือ
ทะเบียนพาณิชย์(ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวนอย่างละ ๑ ฉบับ

๓.๒ กรณีนิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล(ปัจจุบัน) ให้
รายชื่อผู้มีอำนาจควบคุม/บัตรประจำตัวประชาชน/สำเนาทะเบียนบ้านของผู้มีอำนาจพร้อมรับรองสำเนาถูกต้องจำนวนอย่าง
ละ ๑ ฉบับ

๓.๓ กรณีมอบอำนาจให้ยื่นหนังสือมอบอำนาจพร้อมติดอากรแสตมป์/สำเนาบัตรประจำตัว
ประชาชน, สำเนาทะเบียนบ้าน(ผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องจำนวนอย่างละ ๑ ฉบับ

๔. ผู้ประมูลราคาจะต้องยื่นเสนอราคาตามแบบที่กำหนด และต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วนลง
ลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ชัดเจนจำนวนเงินที่เสนอจะต้องระบุตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษร โดยไม่มีการชดเชยหรือ
แก้ไขหากมีการชดเชยตก เดิม แก้ไข เปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อกำกับไว้ทุกแห่งทั้งตัวเลขและตัวหนังสือเป็นสำคัญ

๕. ผู้เข้าประมูลราคาจะต้องเสนอราคาเป็นเงินบาท และเสนอจำนวนเงินทั้งตัวเลขและตัวอักษร หากตัวเลข
และตัวอักษรไม่ตรงกัน เทศบาลจะถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ

๖. ผู้เข้าประมูลราคาจะต้องยื่นซองประมูลที่ได้ผนึกซองเรียบร้อยโดยระบุให้ชัดเจนไว้ที่หน้าซอง ว่า “ใบ
เสนอราคาประมูลเช่าห้องตลาดแห่ง ห้องที่.....” ยื่นต่อคณะกรรมการรับซองประมูลราคา ในวันที่ ๒๑
พฤษภาคม ๒๕๕๖ ถึงวันที่ ๕ มิถุนายน ๒๕๕๖ ระหว่างเวลา ๐๘.๓๐ น. – ๑๖.๓๐ น. ตามวันเวลาราชการ ณ ห้อง
ประชุมเทศบาล ชั้น ๓ เทศบาลตำบลเพ็ญ อำเภอเพ็ญ จังหวัดอุดรธานี

เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นซองประมูลราคาแล้วคณะกรรมการรับซองประมูลราคาจะไม่รับซองประมูลราคา
โดยเด็ดขาด และคณะกรรมการเปิดซองจะดำเนินการเปิดซองประมูลราคาในวันที่ ๖ มิถุนายน ๒๕๕๖ ณ ห้องประชุม
เทศบาล ชั้น ๓ ตั้งแต่เวลา ๑๐.๐๐ น. เป็นต้นไป

๗. การพิจารณาตัดสินประมูลราคา

เทศบาลจะพิจารณาตัดสินประมูลราคา โดยพิจารณาจากผู้เข้าประมูลราคาที่ให้ประโยชน์ตอบแทนรวม
สูงสุดเป็นสำคัญ

๘. หลักประกันของ

ผู้ประมูลจะต้องวางหลักประกันของ จำนวน ๑,๐๐๐.- บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) พร้อมกับการยื่นซอง
ประมูลราคา ดังนี้

๘.๑ เงินสด

๘.๒ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศตามแบบที่กำหนด

๘.๓ เช็ทที่ธนาคารรับรองหรือเช็ทธนาคารสั่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็ทที่ลงวันที่ทำให้เช็คนั้นชำระต่อเจ้าหน้าทีหรือก่อนวันนั้นไม่เกินสามวันทำการ

๘.๔ พันธบัตรรัฐบาลไทย

เทศบาลตำบลเพ็ญ จะยึดหลักประกันของของผู้ประมูลราคาที่เสนอให้ราคาสูงสุดไว้ และจะคืนให้ต่อเมื่อผู้ประมูลราคาได้เข้าทำสัญญาเช่ากับเทศบาลตำบลเพ็ญแล้ว โดยไม่มีดอกเบี้ย สำหรับรายอื่นจะคืนทันทีเมื่อพิจารณาเวลาในเบื้องต้นเสร็จเรียบร้อยแล้ว (เปิดซองประมูลราคาแล้ว)

๘.๕ การทำสัญญา

เมื่อเทศบาลตำบลเพ็ญได้พิจารณารายใด ให้เป็นผู้ประมูลราคาได้ ผู้ประมูลราคาได้จะต้องไปทำสัญญาเช่ากับเทศบาลภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งจากเทศบาลหากผู้ประมูลไม่ไปทำสัญญาเช่ากับเทศบาลภายในกำหนดเทศบาลจะริบหลักประกันดังต่อไปนี้

๘.๑ เงินสด

๘.๒ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศตามแบบที่กำหนด

๘.๓ เช็ทที่ธนาคารรับรองหรือเช็ทธนาคารสั่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็ทที่ลงวันที่ทำให้เช็คนั้นชำระต่อเจ้าหน้าทีหรือก่อนวันนั้นไม่เกินสามวันทำการ

๘.๔ พันธบัตรรัฐบาลไทย

๑๐. ผู้ประสงค์จะประมูลราคาคัดต่อขอทราบรายละเอียดเกี่ยวกับการประมูล และขอเอกสารและใบเสนอราคาได้ที่ งานผลประโยชน์ กองคลัง เทศบาลตำบลเพ็ญ ตั้งแต่วันที่ ๒๑ พฤษภาคม ๒๕๕๖ ถึงวันที่ ๕ พฤษภาคม ๒๕๕๖ เวลา ๐๘.๓๐ น. ถึงเวลา ๑๖.๓๐ น. ตามวันเวลาราชการ จำหน่ายเอกสารประมูลราคาชุดละ 100.- บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน)

๑๑. เทศบาลตำบลเพ็ญทรงไว้ซึ่งสิทธิ์ ที่จะพิจารณาให้ผู้ประมูลรายใดเป็นผู้ประมูลได้ก็ได้ โดยไม่จำเป็นต้องพิจารณาให้ผู้ประมูลที่เสนอราคาต่ำสุดเสมอไป หรือจะพิจารณายกเลิกการประมูลราคาครั้งนี้ก็ได้ ทั้งนี้ผู้ประมูลราคาไม่มีสิทธิ์เรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น

ประกาศ ณ วันที่ ๒๑ พฤษภาคม ๒๕๕๖

(นายบริบูรณ์ หอนงาม)

นายกเทศมนตรีตำบลเพ็ญ

