



คลองจั่น เขตบางกะปิ กทม.10240 โทร. 0-2351-7777, 0-2377-5501 CALL CENTER กด 1615 www.nhanet.or.th

- สำเนา -

ประกาศการเคหะแห่งชาติ

เรื่อง เรียกประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์
งานจ้างเหมาก่อสร้างปรับปรุงซ่อมแซมระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการ
และอื่นๆ ภายในโครงการเคหะชุมชน จังหวัดอุดรธานี (อาคารเช่า)

เลขที่ ทส.๑๑/๒๕๕๖

ด้วยการเคหะแห่งชาติ(ซึ่งต่อไปในประกาศนี้เรียกว่า “ กคช.”) มีความประสงค์จะประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ งานจ้างเหมาก่อสร้างปรับปรุงระบบสาธารณูปโภค, สาธารณูปการ อาคาร แพลด ๓ ชั้น ประกอบด้วย การปรับปรุงงานสถาปัตยกรรม (อาคาร),งานวิศวกรรมโยธา,งานภูมิสถาปัตย์,งานติดตั้งระบบรักษาความปลอดภัย,งานจัดหาและติดตั้งครุภัณฑ์ และอื่นๆ ภายในโครงการเคหะชุมชน จังหวัดอุดรธานี (อาคารเช่า) ให้เป็นไปตามแบบรูปและรายการละเอียดของ กคช. ซึ่งมีสถานที่ก่อสร้างอยู่ในบริเวณโครงการเคหะชุมชน จังหวัดอุดรธานี (อาคารเช่า) ถนนธรรมเจดีย์ อำเภอเมืองอุดรธานี จังหวัดอุดรธานี กำหนดเวลาทำการแล้วเสร็จภายใน ๒๑๐ วันนับถัดจากวันที่ กคช. ส่งมอบสถานที่ก่อสร้างเป็นต้นไป โดยใช้สัญญาแบบปรับราคาได้ (ค่า K) และจ่ายเงินค่าจ้างล่วงหน้าไม่เกินร้อยละ ๑๕ ของราคาค่าจ้างตามสัญญา

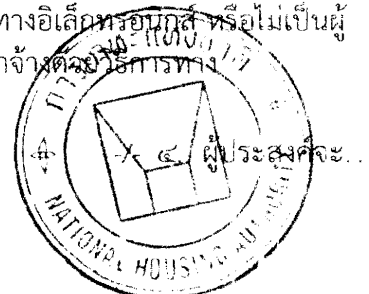
ราคากลางของงานจ้างตามประกาศประกวดราคานี้เป็นเงินทั้งสิ้น ๒,๐๗๑,๐๐๐.- บาท (สองล้านเจ็ดหมื่นหนึ่งพันบาทถ้วน) ในการเสนอราคาผู้เสนอราคาต้องเสนอราคาขั้นต่ำ (Minimum Bid) ไม่น้อยกว่าครั้งละ ๔,๐๐๐.- บาท (สี่พันบาทถ้วน) จากราคากลางงานก่อสร้าง และการเสนอราคาครั้งถัดไป ต้องเสนอราคาครั้งละไม่น้อยกว่า ๔,๐๐๐.- บาท (สี่พันบาทถ้วน) จากราคาครั้งสุดท้ายที่เสนอแล้ว ผู้ประสงค์จะเสนอราคาจ้างต้องวางหลักประกันซึ่งเป็นทั้งหลักประกันซองและหลักประกันสัญญา ในวงเงินจำนวน ๑๐๓,๖๐๐.- บาท(หนึ่งแสนสามพันหกร้อยบาทถ้วน) และราคาสูงสุดของการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์งานจ้างเหมาตามประกาศนี้จะต้องเริ่มต้นราคาที่ต่ำกว่า ๒,๐๗๑,๐๐๐.- บาท (สองล้านเจ็ดหมื่นหนึ่งพันบาทถ้วน)

ผู้มีสิทธิเสนอราคาต้องมีคุณสมบัติดังต่อไปนี้-

๑. ผู้ประสงค์จะเสนอราคา ต้องเป็นนิติบุคคล และเป็นผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

๒. ผู้ประสงค์จะเสนอราคา ต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ละทิ้งงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

๓. ผู้ประสงค์จะเสนอราคา ต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกัน หรือไม่เป็นเครือญาติร่วมกันกับผู้ประสงค์จะเสนอการารายอื่น และ/หรือต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันระหว่างผู้ประสงค์จะเสนอราคากับผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ณ วันประกาศประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์



๔. ผู้ประสงค์จะเสนอราคา ต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทยเว้นแต่รัฐบาลของผู้ประสงค์จะเสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๕. ผู้ประสงค์จะเสนอราคา ต้องเป็นผู้มีผลงานก่อสร้างอาคาร ค.ส.ล.หรือมีผลงานที่มีลักษณะคล้ายคลึงกับงานที่ระบุไว้ตามประกาศ กับส่วนราชการหน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ องค์การรัฐบาลไทย หรือเอกชน(นิติบุคคล) ที่ กคช. เชื้อถือ ซึ่งก่อสร้างแล้วเสร็จสัญญาเดียว และเป็นผลงานภายในระยะเวลาไม่เกิน ๗ ปี(เจ็ดปี) นับจากวันทำงานก่อสร้างแล้วเสร็จบริบูรณ์ถูกต้องตามสัญญา จนเกินวันยื่นเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ หรือเป็นผู้ที่จดทะเบียนเป็นผู้รับจ้างงานก่อสร้างของ กคช.ตามประเภทงานและชั้นดังนี้-

๕.๑ ประเภทงานอาคารทั่วไป ชั้น ๑,๒,๓ และ ๔ หรือ

๕.๒ ประเภทงานอาคารสูง ชั้น ๑,๒ และ ๓ หรือ

๕.๓ ประเภทงานอาคารพิเศษ ชั้น ๑ และ ๒ หรือ

๕.๔ ประเภทงานโยธา ชั้น ๑,๒,๓ และ ๔ หรือ

๕.๕ ประเภทงานปรับปรุงซ่อมแซมระบบสาธารณูปโภค งานปรับปรุงต่อเติมอาคารต่างๆ และงานทาสี ชั้น ๑,๒,๓ และ ๔

๖. ผู้ประสงค์จะเสนอราคา ต้องไม่เป็นผู้ที่เคยได้รับเลือกจาก กคช. ให้เป็นผู้เสนอราคาได้ หรือเป็นผู้ได้รับสิทธิใดๆ จาก กคช.แล้วไม่มาทำสัญญากับ กคช.หรือเป็นผู้ที่ไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงในสัญญา จนถูกยกเลิกสัญญา

๗. ผู้ประสงค์จะเสนอราคา ต้องไม่เป็นผู้ที่กำลังเป็นคู่สัญญากับ กคช. และ กคช. ได้มีหนังสือแจ้งเร่งรัดการปฏิบัติงานจ้างและไม่สามารถปฏิบัติงานให้เป็นไปตามหนังสือแจ้งเร่งรัดดังกล่าว โดยปราศจากเหตุผล

๘. ผู้ประสงค์จะเสนอราคา ต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกแจ้งระงับการซื้อเอกสารประกวดราคาหรือเสนอราคา เป็นหนังสือจาก กคช.

๙. ผู้ประสงค์จะเสนอราคาที่จะเข้าเป็นคู่สัญญากับ กคช.ต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่าย ไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ

๑๐. ผู้ประสงค์จะเสนอราคาที่จะเข้าเป็นคู่สัญญากับ กคช.ต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลางที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐแล้ว

๑๑. ผู้ประสงค์จะเสนอราคา ต้องเป็นผู้ที่ผ่านการคัดเลือกเบื้องต้นเพื่อเป็นผู้มีสิทธิเสนอราคาในการจ้างของ กคช.

กำหนดยื่นเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ต่อคณะกรรมการประกวดราคา ในวันที่ ๑๗ มิถุนายน ๒๕๕๖ ระหว่างเวลา ๑๓.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๔.๐๐ น. ณ ห้องเปิดซอง ๑ ชั้น ๑ อาคารสำนักงานใหญ่ (อาคาร ๑) กคช. ถนนนวมินทร์ แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร และแจ้งรายชื่อผู้มีสิทธิได้รับการคัดเลือกให้เข้าเสนอราคาในวันที่ ๑๘ มิถุนายน ๒๕๕๖ และกำหนดเสนอราคาในวันที่ ๒๐ มิถุนายน ๒๕๕๖ ระหว่างเวลา ๑๕.๑๕ น. ถึงเวลา ๑๕.๔๕ น. รวม ๓๐ นาที ณ สถานที่ผู้ให้

บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ คือ บริษัท บีส ไดเมนชัน จำกัด ซึ่งตั้งอยู่ที่ เลขที่ ๙๙๙/๙๙-๘๐ อาคารเอส เอ็ม ทาวเวอร์ ชั้น ๒๖,๓๒ ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ๑๐๔๐๐ โทร.๐-๒๒๙๙-๐๓๔๖-๕๕ โทรสาร ๐-๒๒๙๙-๐๓๓๑-๒ E-mail :Marketing@Bizdimension.com

ผู้สนใจติดต่อขอซื้อเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ในราคา ชุดละ ๓,๐๐๐.- บาท (สามพันบาทถ้วน) ได้ที่กองประมูล ฝ่ายพัสดุและบริการโครงการก่อสร้าง ชั้น ๒ อาคาร สำนักงานใหญ่ (อาคาร ๑) กคช. ถนนนวมินทร์ แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ระหว่างวันที่ ๓๑ พฤษภาคม ๒๕๕๖ ถึงวันที่ ๗ มิถุนายน ๒๕๕๖ เฉพาะวันทำการภายในเวลา ๑๕.๓๐ น. หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐-๒๓๕๑-๖๑๔๔ และ ๐-๒๓๕๑-๖๐๓๘ ในวันและเวลาราชการ หรือดูที่เว็บไซต์ www.pna.co.th โดยเงิน ค่าเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าวจะเรียกคืนไม่ได้ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น

เอกสารที่จะต้องนำมาแสดงในการซื้อเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ และมอบให้แก่เจ้าหน้าที่เพื่อเก็บไว้เป็นหลักฐานมีเอกสารดังนี้-

(๑) หนังสือมอบอำนาจให้ซื้อเอกสารฯ ซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย พร้อมทั้งสำเนา บัตรประจำตัวประชาชนของผู้มอบอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจที่รับรองสำเนาถูกต้อง ในกรณีผู้ซื้อเอกสารฯ มิใช่ผู้แทนนิติบุคคล(หุ้นส่วนผู้จัดการ หรือกรรมการผู้ที่มีอำนาจ)

(๒) หนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล(ห้างหุ้นส่วน/บริษัท) ซึ่งออกโดยสำนักงาน ทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกรุงเทพมหานคร หรือจังหวัด ฉบับจริง อายุไม่เกิน ๑ ปี นับแต่วันที่ออกหนังสือ รับรองจนถึงวันที่ยื่นซองเอกสารประกวดราคาด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยในหนังสือรับรองจะต้อง มีข้อความแสดงถึงหลักฐานการจดทะเบียนเป็นห้างหุ้นส่วน หรือบริษัท จำนวนเงินทุนหรือทุนจดทะเบียน บัญชีรายชื่อผู้เป็นหุ้นส่วน หรือผู้ถือหุ้น บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ หรือกรรมการผู้จัดการ วัตถุประสงค์ ประกอบการ และที่ตั้งสำนักงานใหญ่ของห้างหุ้นส่วน/บริษัท พร้อมทั้งสำเนาภาพถ่าย ที่รับรองสำเนา ถูกต้อง

ประเภทงานก่อสร้างและสูตรที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้ในการพิจารณาเพิ่มหรือลดราคา ค่าจ้างเหมาก่อสร้างงานตามประกาศนี้ ให้คำนวณตามสูตร ดังนี้-

$$P = (Po) \times (K)$$

โดย Escalation Factor(K) สำหรับงานจ้างตามประกาศนี้หาได้จากสูตรซึ่งกำหนดให้เฉพาะตามประเภท งานและลักษณะงาน ดังนี้-

๑. งานอาคาร

ใช้สูตร $K = 0.25 + 0.15 \text{ It/Io} - 0.10 \text{ Ct/Co} + 0.40 \text{ Mt/Mo} + 0.10 \text{ St/So}$

๒. งานดิน

ใช้สูตร $K = 0.30 + 0.10 \text{ It/Io} + 0.40 \text{ Et+Eo} + 0.20 \text{ Ft/Fo}$

-/- ๓. งานทาง...

๓. งานทาง

งานท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กและงานบ่อพัก

ใช้สูตร $K = 0.35 + 0.20 \text{ It/lo} + 0.15 \text{ Ct/Co} + 0.15 \text{ Mt/Mo} + 0.15 \text{ St/So}$

๔. งานระบบสาธารณูปโภค

งานวางท่อ PVC

ในกรณีที่ผู้รับจ้างเป็นผู้จัดหาท่อ PVC และหรืออุปกรณ์

ใช้สูตร $K = 0.40 + 0.10 \text{ It/lo} + 0.10 \text{ Mt/Mo} + 0.40 \text{ PVct/PVCo}$

ทั้งนี้ โดยมีเงื่อนไข หลักเกณฑ์ ดัชนีราคาที่ใช้คำนวณ และวิธีการคำนวณตามรายละเอียดแนบท้ายเอกสารประกวดราคาด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

ส่วนหลักเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้รับจ้างให้เป็นไปตามประกาศของ กคช. ตามเอกสารประกวดราคาแนบท้ายตามข้อ ๑.๑๕

แบบรูปและรายการละเอียดซึ่งถือเป็นส่วนหนึ่งของประกาศนี้ มีดังปรากฏตามบัญชีแบบรูปและรายการละเอียดที่แนบท้ายประกาศ

อนึ่ง ผู้มีสิทธิเสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกให้เป็นผู้ชนะการประกวดราคาและหากมีการทำสัญญากับ กคช. ต้องจัดทำบัญชีแสดงรายรับรายจ่ายและต้องรับจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่การจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาทอาจจ่ายเป็นเงินสดก็ได้ตามประกาศคณะกรรมการ ป.ป.ช. เรื่องหลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำและแสดงบัญชีรายการรับจ่ายของโครงการที่บุคคลหรือนิติบุคคลเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐ พ.ร.บ.๒๕๕๔ แก้ไขเพิ่มเติม(ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๕๔ และแก้ไขเพิ่มเติม(ฉบับที่ ๓) พ.ศ.๒๕๕๕

ประกาศ ณ วันที่ ๓๑ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๖

ลงชื่อ อรรถชัย ยืนยงอนันต์

(นายอรรถชัย ยืนยงอนันต์)

ผู้อำนวยการฝ่ายพัสดุและบริการโครงการก่อสร้าง

ปฏิบัติราชการแทน ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

สำเนาถูกต้อง



(นายพิระพงศ์ เหมือนปั้น)

พนักงานบริหารงานทั่วไป ๖