



ประกาศจังหวัดอุดรธานี

เรื่อง ขยายทอดตลาดบ้านพักข้าราชการพร้อมรถยนต์ จำนวน ๓ หลัง ของสำนักงานจังหวัดอุดรธานี

ด้วยสำนักงานจังหวัดอุดรธานี มีความประสงค์จะขยายทอดตลาดบ้านพักข้าราชการพร้อมรถยนต์ จำนวน ๓ หลัง โดยวิธีประมูลด้วยวาจา ในวันที่ ๒๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ เริ่มลงทะเบียนเวลา ๐๙.๐๐ - ๑๐.๐๐ น. และเริ่มประมูลตั้งแต่เวลา ๑๐.๓๐ น. เป็นต้นไป จนกว่าจะแล้วเสร็จ ณ ห้องประชุมคำชะโนด ชั้น ๒ อาคาร ๒ ศาลากลางจังหวัดอุดรธานี ถนนอธิบดี ตำบลหมากแข้ง อำเภอเมืองอุดรธานี จังหวัดอุดรธานี โดยมีเงื่อนไขและรายละเอียดในการขายทอดตลาด ดังนี้

๑. รายละเอียดบ้านพักข้าราชการ จำนวน ๓ หลัง ดังนี้

๑.๑ บ้านพักเลขที่ ๑๗/๙ ถนนมุขมนตรี ตำบลหมากแข้ง อำเภอเมืองอุดรธานี จังหวัดอุดรธานี

ลักษณะบ้านพักอาศัย ๒ ชั้น โดยกำหนดราคาขั้นต่ำเป็นเงิน ๕๔,๐๐๐.๐๐ บาท

๑.๒ บ้านพักเลขที่ ๑๙ ถนนมุขมนตรี ตำบลหมากแข้ง อำเภอเมืองอุดรธานี จังหวัดอุดรธานี

ลักษณะบ้านพักอาศัย ๒ ชั้น โดยกำหนดราคาขั้นต่ำเป็นเงิน ๕๑,๐๐๐.๐๐ บาท

๑.๓ บ้านพักเลขที่ ๑๖/๑๑ ถนนเทศบาล ตำบลหมากแข้ง อำเภอเมืองอุดรธานี จังหวัดอุดรธานี

ลักษณะบ้านพักอาศัย ๒ ชั้น โดยกำหนดราคาขั้นต่ำเป็นเงิน ๔๓,๐๐๐.๐๐ บาท

รวมเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น ๑๔๘,๐๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งแสนสี่หมื่นแปดพันบาทถ้วน) พร้อมทำการรถยนต์ โดยมีรายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายประกาศนี้

การประมูลขายทอดตลาดบ้านพักข้าราชการพร้อมรถยนต์ จำนวน ๓ หลัง ในครั้งนี้ เป็นการประมูลตามสภาพ ซึ่งผู้เข้าประมูลที่จะต้องทำการพิจารณา ตรวจสอบสภาพบ้านพักข้าราชการด้วยตนเอง คณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาด (คณะกรรมการจำหน่ายพัสดุ) ถือว่า ผู้ประมูลพอใจและรับในสภาพของบ้านพักข้าราชการดังกล่าว โดยจะไม่มีข้อโต้แย้งใดๆ ในภายหลัง

ผู้สนใจประมูลราคาพัสดุนายทอดตลาดดังกล่าว สามารถดูรายละเอียดพัสดุได้ที่บ้านพักข้าราชการ จำนวน ๓ หลัง ดังกล่าว หรือสอบถามกลุ่มงานอำนวยการ สำนักงานจังหวัดอุดรธานี หมายเลขโทรศัพท์ ๐๔ ๒๒๔ ๘๗๗๗ ในวันและเวลาราชการ หรือดูรายละเอียดได้ในวันประมูล

๒. กำหนดการขายทอดตลาด

๒.๑ ให้ผู้ประมูลเสนอราคาประมูลในราคาเหมารวมทั้ง ๓ หลัง โดยวางหลักประกันก่อนการประมูล เป็นเงินสด จำนวน ๑๐,๐๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) โดยสำนักงานจังหวัดอุดรธานี จะคืนหลักประกันให้ผู้เสนอราคาภายใน ๑๕ วัน นับจากวันที่ได้พิจารณาในเบื้องต้นเรียบร้อยแล้ว เว้นแต่ ผู้เสนอราคายกยี่ห้อประมูลได้ จะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำบันทึกข้อตกลงกับสำนักงานจังหวัดอุดรธานี แล้ว

๒.๒ ในการเสนอราคาให้เสนอเป็นเงินบาท ให้ผู้เข้าร่วมประมูลสุราครั้งละไม่ต่ำกว่า ๑,๐๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน)

๒.๓ ในการขายทอดตลาดตามประกาศนี้ คณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาด ไม่มีสิทธิเข้าเสนอราคา

๒.๔ สำนักงานจังหวัดอุดรธานี เป็นผู้กำหนดราคากลางพัสดุที่จะขายทอดตลาด โดยสำนักงานจังหวัดอุดรธานี จะพิจารณาเฉพาะผู้ที่เสนอราคาซื้อไม่ต่ำกว่าราคากลางที่กำหนดไว้ ซึ่งจะขายทอดตลาดในราคากลางรวมทั้ง ๓ หลัง เป็นเงินทั้งสิ้น ๑๔๘,๐๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งแสนสี่หมื่นแปดพันบาทถ้วน) พร้อมทำการรื้อถอนตามเงื่อนไขที่กำหนด

๒.๕ ในการเสนอราคาเริ่มต้นจะต้องเสนอราคาด้วยวาจาไม่น้อยกว่าราคากลางที่กำหนด การเสนอราคาให้ผู้สุราเสนอราคาด้วยวาจา และต้องเสนอราคาเป็นเงินบาทอย่างเดียว หากมีผู้สุรา กำหนดประมูลสุราในแต่ละครั้งไม่ต่ำกว่า ๑,๐๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) คณะกรรมการขายทอดตลาด (คณะกรรมการจำหน่ายพัสดุ) จะพิจารณาผู้เสนอราคาซื้อสูงสุดให้เป็นผู้ชนะการประมูลในครั้งนี้

๒.๖ สำนักงานจังหวัดอุดรธานี จะพิจารณาผู้เสนอราคาสูงสุด (ราคาเหมารวม) ให้เป็นผู้ประมูลได้

๒.๗ ในการประมูลราคาครั้งนี้ สำนักงานจังหวัดอุดรธานี ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะตกลงหรือไม่ตกลงขายพัสดุให้ผู้ประมูลรายหนึ่งรายใดหรือทั้งหมดก็ได้ โดยสำนักงานจังหวัดอุดรธานี ไม่ต้องรับผิดชอบในความเสียหายของผู้ประมูลราคา ทั้งนี้เพื่อรักษาไว้ซึ่งผลประโยชน์ของราชการเป็นสำคัญ

๒.๘ ในกรณีที่เจ้าหน้าที่ผู้ดำเนินการขายมีเหตุสงสัยว่าการสุราโดยไม่สุจริตหรือมีข้อสงสัยว่าผู้ที่ทำการประมูลได้ (ผู้ซื้อ) ไม่สามารถชำระราคาได้ เจ้าหน้าที่ผู้ดำเนินการขายอาจสอบถามผู้ซื้อก่อนหรือถ้าเห็นสมควรจะถอนทรัพย์สินจากการขายทอดตลาดก็ได้ โดยผู้ดำเนินการขายไม่ต้องรับผิดชอบในความเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น

๓. เอกสารหลักฐานที่ผู้ประสงค์เข้าสุราต้องนำมายื่นต่อเจ้าหน้าที่ เพื่อลงทะเบียนก่อนการประมูล

ผู้มีสิทธิเข้าร่วมประมูลจะต้องเป็นผู้ที่ลงทะเบียนเข้าร่วมประมูลราคาเท่านั้น โดยนำหลักฐานพร้อมรับรองความถูกต้องของเอกสารมาแสดงแก่คณะกรรมการขายทอดตลาด (คณะกรรมการจำหน่ายพัสดุ) ในวันลงทะเบียน

๓.๑ กรณีบุคคลธรรมดาให้นำสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านมาแสดงพร้อมรับรองสำเนาถูกต้องทุกหน้า

๓.๒ กรณีนิติบุคคลให้นำหนังสือบริคณห์สนธิ หรือหนังสือรับรองการจดทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ หรือทะเบียนพาณิชย์มาแสดง

๓.๓ กรณีตัวแทนให้นำหนังสือมอบอำนาจ พร้อมติดอากรแสตมป์ตามกฎหมายกำหนด สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนผู้มอบอำนาจ และบัตรประจำตัวประชาชนผู้รับมอบอำนาจมาแสดง

๓.๔ วางเงินมัดจำในการเข้าประมูล เป็นจำนวนเงิน ๑๐,๐๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) ต้องนำหลักฐานตามข้อ ๓.๑ - ๓.๔ ให้กับคณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาด (คณะกรรมการจำหน่ายพัสดุ) ก่อนเวลาประมูล ทำการตรวจสอบหลักฐานดังกล่าว

/๓.๕ ผู้เข้าประมูล...

๓.๕ ผู้เข้าประมูลผู้ราคาจะต้องรับบัตรคิวพร้อมลงลายมือชื่อเข้าประมูลในวันที่ ๒๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ น. - ๑๐.๐๐ น. ณ ห้องประชุมคำชะโนด ชั้น ๒ อาคาร ๑ ศาลากลางจังหวัดอุดรธานี หากพ้นกำหนด คณะกรรมการฯ ตัดสิทธิ์ที่จะไม่รับผู้เข้าประมูล เว้นแต่ผู้ที่ได้รับบัตรคิวแล้ว แต่เจ้าหน้าที่ยังดำเนินการตรวจสอบเอกสารหลักฐานไม่เสร็จ

๔. หลักเกณฑ์ในการพิจารณา

๔.๑ คณะกรรมการขายทอดตลาดจะแสดงความตกลงด้วยวิธีการเคาะไม้ หรือแสดงกิริยาอื่นอย่างใดอย่างหนึ่ง ตามจารีตประเพณีในการขายทอดตลาด โดยจะประกาศราคาของผู้สุราคารายล่าสุด เมื่อไม่มีผู้สุราคารออีก คณะกรรมการฯ จะเคาะไม้ฯ เพื่อแสดงความตกลงรับราคาที่เสนอครั้งสุดท้าย

๔.๒ คณะกรรมการจะพิจารณาเลือกรายที่เสนอราคาเป็นประโยชน์กับทางราชการมากที่สุด

๕. การยกเลิกการขาย

ในการกรณีที่มีการยกเลิกการขายด้วยประการใดๆ และถ้าให้มีการขายทอดตลาดโดยวิธีประมูลราคา ด้วยวาจาใหม่หรือยกเลิกการเสนอราคาโดยมีการเปลี่ยนแปลงสาระสำคัญในรายละเอียดหรือเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในประกาศเพื่อประโยชน์ของทางราชการ ผู้เข้าสุราคาราไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น

๖. เงื่อนไขการรื้อถอนและการชำระเงิน

๖.๑ ผู้สุราคาราสูงสุดที่ประมูลราคาได้จะต้องชำระเงินทันทีหรือชำระเงินมัดจำไว้ไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๒๕ ของราคาที่ประมูลได้ ส่วนจำนวนเงินที่เหลือให้นำมาชำระภายใน ๗ วันทำการ นับจากวันที่ประมูลราคาได้ และทำสัญญากับสำนักงานจังหวัดอุดรธานีตามแบบที่สำนักงานจังหวัดอุดรธานีกำหนด ถ้าผู้ประมูลได้ไม่ชำระเงิน ให้ครบถ้วนภายในระยะเวลาที่กำหนด และไม่ทำสัญญากับสำนักงานจังหวัดอุดรธานีในวันที่กำหนดจะถือว่า สละสิทธิ์

๖.๒ หากผู้ประมูลได้ไม่ปฏิบัติตามข้อ ๖.๑ จะริบเงินมัดจำ จำนวน ๑๐,๐๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) ทันทีโดยไม่ต้องบอกกล่าวล่วงหน้า และจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ไม่ได้ และจะนำพัสดุดอกขายโดยวิธีอื่นใดตามระเบียบของทางราชการต่อไป หากนำออกประมูลครั้งใหม่ ครั้งต่อไป ในกรณีเช่นนี้ ผู้ประมูลได้แล้วสละสิทธิ์ จะต้องรับผิดชอบต่อราคาส่วนที่ต่ำกว่าราคาจากการประมูลขายครั้งแรกด้วย

๖.๓ ผู้สุราคาราสูงสุดที่ประมูลราคาได้ จะต้องรื้อถอนบ้านพักที่ประมูลได้ถึงระดับฐานรากของอาคารจากระดับผิวดิน พร้อมทั้งขนย้ายพัสดุ เศษพัสดุ และปรับสภาพพื้นที่ทั้งหมดออกจากบริเวณที่ประมูลขายให้เป็น ที่เรียบร้อยภายใน ๓๐ วัน นับจากวันที่ลงนามบันทึกข้อตกลงการขาย โดยผู้สุราคาราสูงสุดที่ประมูลได้จะต้อง ออกค่าใช้จ่ายในการรื้อถอนและขนย้ายพร้อมทั้งทำความสะอาดสถานที่และปรับสภาพพื้นที่รื้อถอนรวมทั้ง ฐานรากอาคารทั้งหมดให้เรียบร้อย หากผู้ซื้อไม่ดำเนินการอย่างใดอย่างหนึ่งในข้อนี้และเป็นเหตุให้สำนักงาน จังหวัดอุดรธานี ต้องว่าจ้างบุคคลอื่นมาดำเนินการแทน ผู้ประมูลได้จะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายดังกล่าว แก่สำนักงานจังหวัดอุดรธานีพร้อมดอกเบี้ย และริบเงินประกันการรื้อถอน ตามข้อ ๖.๔ และหากเกิดความเสียหาย แก่ทรัพย์สินที่ประมูลหลังจากล่วงเลยระยะเวลาที่กำหนด สำนักงานจังหวัดอุดรธานี จะไม่รับผิดชอบความเสียหาย ที่เกิดขึ้นต่อทรัพย์สินนั้นไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น

/๖.๔ ผู้ประมูล...

๖.๔ ผู้ประมูลได้ต้องวางเงินประกันสัญญาในการรื้อถอนเป็นจำนวน ๗,๔๐๐.๐๐ บาท (เจ็ดพันสี่ร้อย บาทถ้วน) ในวันที่ทำสัญญาซื้อ-ขาย เมื่อรื้อถอนเสร็จเรียบร้อยแล้วสามารถรับเงินประกันคืนได้ภายใน ๗ วันทำการ นับจากวันที่ส่งมอบงานและคณะกรรมการขายทอดตลาด (คณะกรรมการจำหน่ายพัสดุ) ได้ตรวจสอบความเรียบร้อยการรื้อถอนสิ่งก่อสร้างและรายงานผลการรื้อถอนเสร็จเรียบร้อยแล้ว

๖.๕ ค่าธรรมเนียม ภาษี ตลอดจนค่าใช้จ่ายอื่นๆ ทั้งปวง ผู้ซื้อจะต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

๖.๖ ผู้ที่เข้าสู่ราคาและผู้ที่ได้ประมูลได้ (ผู้ซื้อ) ต้องผูกพันตามประกาศขายทอดตลาดนี้ทุกประการ

๗. กำหนดการ

๗.๑ ผู้ประสงค์จะเข้าสู่ราคาสามารถติดต่อสอบถามรายละเอียดต่างๆ และขอดูสภาพบ้านพักที่จะขายทอดตลาด ได้ที่กลุ่มงานอำนวยการ สำนักงานจังหวัดอุดรธานี ถนนอธิบดี ตำบลหมากแข้ง อำเภอเมืองอุดรธานี จังหวัดอุดรธานี หรือโทรศัพท์หมายเลข ๐๔ ๒๒๔ ๘๗๗๗ ในวันและเวลาราชการ หรือดูรายละเอียดได้ในวันประมูล

๗.๒ กำหนดการขายทอดตลาด ณ ห้องประชุมคำชะโนด อาคาร ๒ ชั้น ๒ ศาลากลางจังหวัดอุดรธานี ในวันที่ ๒๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙ โดยลงชื่อเข้าประมูลตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ - ๑๐.๐๐ น. เริ่มประมูลแข่งขันกันตั้งแต่เวลา ๑๐.๓๐ น. เป็นต้นไป หรือหลังจากที่เจ้าหน้าที่ได้ตรวจสอบเอกสารจนกว่าจะแล้วเสร็จและจะตัดสินผลการประมูลราคาในวันเดียวกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๗ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๙

๗

(นายทองปักษ์ ไทธานี)

หัวหน้าสำนักงานจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดอุดรธานี

แบบสรุปค่าก่อสร้าง

ส่วนราชการ สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดอุดรธานี
 งานประมาณการ งานรื้อถอนบ้านพักครองผู้ว่าราชการจังหวัดอุดรธานี เลขที่ 17/9
 สถานที่ก่อสร้าง บริเวณบ้านพักครองผู้ว่าราชการจังหวัดอุดรธานี เลขที่ 17/9 ถ.มุนมณตรี ต.หมากแข้ง อ.เมืองอุดรธานี จ.อุดรธา
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ จังหวัดอุดรธานี
 ประมาณราคาตามแบบ ปร.5 จำนวน 1 แผ่น
 ประมาณราคาตามแบบ ปร.4 จำนวน 2 แผ่น ประมาณราคาเมื่อวันที่ 09-02-69
 ประมาณราคาโดย คณะกรรมการประเมินราคา คำสั่งจังหวัดอุดรธานี ที่ 138/2569 ลงวันที่ 8 มกราคม 2569

ลำดับที่	รายการสิ่งก่อสร้าง	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	ราคาค่างานรื้อถอนทั้งหมด	54,000.00	
สรุป	รวมค่าก่อสร้างเป็นเงิน	54,000.00	
	คิดเป็นเงินประมาณ	54,000.00	
	ตัวอักษร	(ห้าหมื่นสี่พันบาทถ้วน)	

ลงชื่อ รัฟอง ประธานกรรมการ

(ร้อยโท รัฐพงษ์ กางคำแหง)

ผอ.กลุ่มงานบริหารทรัพยากรบุคคล

ลงชื่อ ฐ กรรมการ

(นายพรพิทักษ์ อำมาตย์สนี่)

นักวิเคราะห์นโยบายและแผนชำนาญ

ลงชื่อ ฐ กรรมการ

(นายบัญชา พรหมเรืองเดช)

นายช่างไฟฟ้าชำนาญงาน

ลงชื่อ ฐ กรรมการ

(นางสาวดวงกมล เกษธรรม)

พนักงานวิศวกรโยธา

แบบสรุปค่าก่อสร้าง

ส่วนราชการ สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดอุดรธานี
 งานประมาณการ งานรื้อถอนบ้านพักรองผู้ว่าราชการจังหวัดอุดรธานี เลขที่ 17/9
 สถานที่ก่อสร้าง บริเวณบ้านพักรองผู้ว่าราชการจังหวัดอุดรธานี เลขที่ 17/9 ถ.มุนมนตรี ต.หมากแข้ง อ.เมืองอุดรธานี จ.อุดรธานี
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ จังหวัดอุดรธานี
 ประมาณราคาตามแบบ ปร.4 จำนวน 2 แผ่น ประมาณราคาเมื่อวันที่ 09-02-69
 ประมาณราคาโดย คณะกรรมการประเมินราคา คำสั่งจังหวัดอุดรธานี ที่ 138/2569 ลงวันที่ 8 มกราคม 2569

ลำดับที่	รายการ	ค่างานต้นทุน	Factor F	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	ราคางานก่อสร้าง	41,800.00	1.3091	54,720.38	
	เงื่อนไขการใช้ตาราง FACTOR F				
	เงินล่วงหน้าจ่าย 0 %				
	เงินประกันผลงาน 0 %				
	ดอกเบี้ยเงินกู้ 7 %				
	ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7 %				
สรุป	รวมค่าก่อสร้างเป็นเงิน			54,720.38	
	คิดเป็นเงินประมาณ			54,000.00	
	ตัวอักษร			(ห้าหมื่นสี่พันบาทถ้วน)	

ลงชื่อ  ประธานกรรมการ
 (ร้อยโท รัฐพงษ์ กางคำแหง)
 ผอ.กลุ่มงานบริหารทรัพยากรบุคคล

ลงชื่อ  กรรมการ
 (นายพรพิทักษ์ อำมาตย์)
 นักวิเคราะห์นโยบายและแผนชำนาญการ

ลงชื่อ  กรรมการ
 (นายบัญชา พรหมเรืองเดช)
 นายช่างไฟฟ้าชำนาญงาน

ลงชื่อ  กรรมการ
 (นางสาวดวงกมล เกษธรรม)
 พนักงานวิศวกรโยธา

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดอุดรธานี

ประมาณราคาโครงการ งานรื้อถอนบ้านพักของผู้ว่าราชการจังหวัดอุดรธานี เลขที่ 17/9
สถานที่ก่อสร้าง บริเวณบ้านพักของผู้ว่าราชการจังหวัดอุดรธานี เลขที่ 17/9 ถนนมณีนครี ต.หมากแข้ง อ.เมืองอุดรธานี จ.อุดรธานี
ประมาณราคาโดย คณะกรรมการประเมินราคา คำนวณจังหวัดอุดรธานี ที่ 138/2569 ลงวันที่ 8 มกราคม 2569

ประมาณราคามือวันที่ 9 กุมภาพันธ์ 2569

ลำดับ ที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ ราคา/หน่วย	รวมค่าวัสดุ	ค่าแรงงาน ราคา/หน่วย	รวมค่าแรงงาน	รวม ค่าวัสดุและแรงงาน	หมายเหตุ
	สรุปงาน								
1	งานรื้อถอนบ้านพักของผู้ว่าราชการจังหวัดอุดรธานี เลขที่ 17/9		รวม					41,800.00	
	รวมค่าวัสดุและค่าแรงงานเป็นเงินประมาณ							41,800.00	

31206
ME
SV
PM

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดอุดรธานี

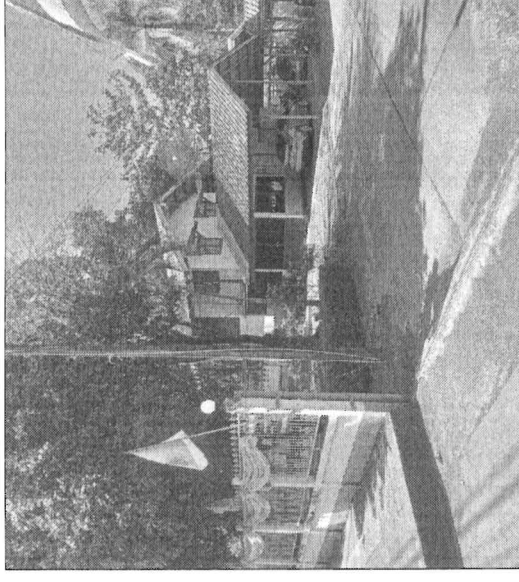
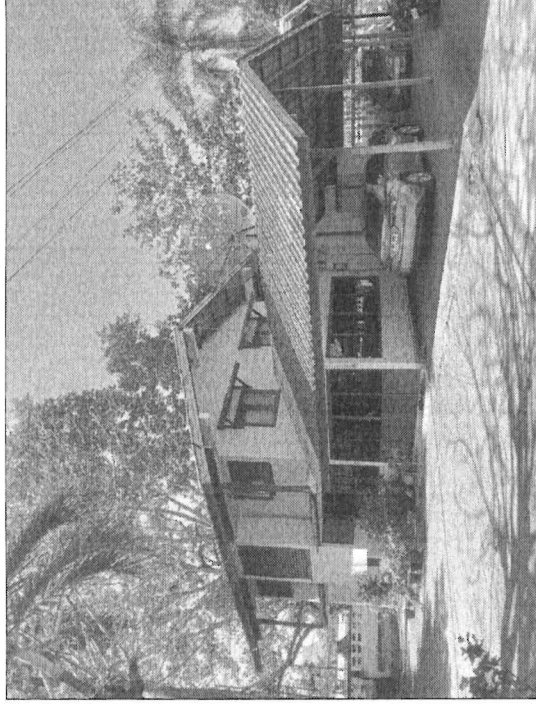
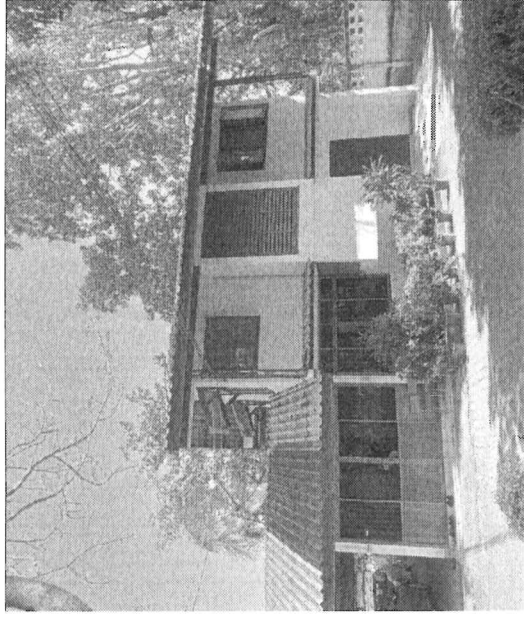
ประมาณราคาโครงการ บ้านเรือนบ้านพักการจ้างเหมาอุดรธานี เลขที่ 17/9 ถนนมนตรี ค.หมากแข้ง อ.เมืองอุดรธานี จ.อุดรธานี
สถานที่ก่อสร้าง บริเวณบ้านพักการจ้างเหมาอุดรธานี เลขที่ 17/9 ถนนมนตรี ค.หมากแข้ง อ.เมืองอุดรธานี จ.อุดรธานี
ประมาณราคา โดย คณะกรรมการประเมินราคา คำสั่งจังหวัดอุดรธานี ที่ 138/2569 ลงวันที่ 8 มกราคม 2569

ประมาณราคาเมื่อวันที่ 9 กุมภาพันธ์ 2569

ลำดับ ที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ ราคา/หน่วย	รวมค่าวัสดุ	ค่าแรงงาน ราคา/หน่วย	รวมค่าแรงงาน	รวม ค่าวัสดุและแรงงาน	หมายเหตุ
1	งานรื้อถอนบ้านพักการจ้างเหมาอุดรธานี เลขที่ 17/9								
	- งานรื้อถอน โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก - ตัวอาคาร (พื้นที่ไม่น้อยกว่า 192.00 ตร.ม)	192.00	ตร.ม.	-	-	110.00	21,120.00	21,120.00	รื้อขนไป
	- งานรื้อฝ้าเพดาน (พื้นที่ไม่น้อยกว่า 192.00 ตร.ม.)	192.00	ตร.ม.	-	-	25.00	4,800.00	4,800.00	รื้อขนไป
	- งานรื้อถอน ไม้บันได	1.00	งาน	-	-	1,500.00	1,500.00	1,500.00	รื้อขนไป
	- งานรื้อถอนระบบไฟฟ้า	1.00	งาน	-	-	5,000.00	5,000.00	5,000.00	รื้อขนไป
	- งานรื้อถอนย่นบน	1.00	ชุด	-	-	50.00	50.00	50.00	รื้อขนไป
	- งานรื้อเครื่องปรับอากาศ	3.00	ชุด	-	-	500.00	1,500.00	1,500.00	รื้อขนไป
	- งานรื้อเครื่องทำน้ำอุ่น	2.00	ชุด	-	-	300.00	600.00	600.00	รื้อขนไป
	- งานรื้อตู้เย็น	1.00	ชุด	-	-	50.00	50.00	50.00	รื้อขนไป
	- งานรื้อสุขภัณฑ์								
	ชักโครก (พร้อมอุปกรณ์)	2.00	ชุด	-	-	120.00	240.00	240.00	รื้อขนไป
	อ่างล้างมือ (พร้อมอุปกรณ์)	2.00	ชุด	-	-	120.00	240.00	240.00	รื้อขนไป
	- งานรื้อประตู	21.00	ชุด	-	-	100.00	2,100.00	2,100.00	รื้อขนไป
	- งานรื้อหน้าต่าง	46.00	ชุด	-	-	100.00	4,600.00	4,600.00	รื้อขนไป
	รวมราคาต้นทุนงานรื้อถอนอาคาร ทั้งหมดเป็นเงินทั้งสิ้น				-		41,800.00	41,800.00	

31706  

ภาพประกอบ : บ้านพักทรงผู้ว่าราชการจังหวัดอุดรธานี เลขที่ 17/9 ถนนชุมชนตรี ตำบลหมากแข้ง อำเภอเมืองอุดรธานี จังหวัดอุดรธานี



แบบสรุปค่าก่อสร้าง

ส่วนราชการ สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดอุดรธานี
 งานประมาณการ งานรื้อถอนบ้านพักครองผู้ว่าราชการจังหวัดอุดรธานี เลขที่ 19
 สถานที่ก่อสร้าง บริเวณบ้านพักครองผู้ว่าราชการจังหวัดอุดรธานี เลขที่ 19 ถ.มุนมตรี ต.หมากแข้ง อ.เมืองอุดรธานี จ.อุดรธานี
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ จังหวัดอุดรธานี
 หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ
 ประมาณราคาตามแบบ ปร.5 จำนวน 1 แผ่น
 ประมาณราคาตามแบบ ปร.4 จำนวน 2 แผ่น ประมาณราคาเมื่อวันที่ 09-02-69
 ประมาณราคาโดย คณะกรรมการประเมินราคา ค่ำสั่งจังหวัดอุดรธานี ที่ 138/2569 ลงวันที่ 8 มกราคม 2569

ลำดับที่	รายการสิ่งก่อสร้าง	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	ราคาค่างานรื้อถอนทั้งหมด	51,000.00	
สรุป	รวมค่าก่อสร้างเป็นเงิน	51,000.00	
	คิดเป็นเงินประมาณ	51,000.00	
	ตัวอักษร	(ห้าหมื่นหนึ่งพันบาทถ้วน)	

ลงชื่อ รัฟง ๐ ประธานกรรมการ
 (ร้อยโท รัฐพงษ์ กางคำแหง)
 ผอ.กลุ่มงานบริหารทรัพยากรบุคคล

ลงชื่อ พว กรรมการ
 (นายพรพิทักษ์ อามาศทัศน์)
 นักวิเคราะห์นโยบายและแผนชำนาญ

ลงชื่อ ๒๖ กรรมการ
 (นายบัญชา พรหมเรืองเดช)
 นายช่างไฟฟ้าชำนาญงาน

ลงชื่อ me กรรมการ
 (นางสาวดวงกมล เกษธรรม)
 พนักงานวิศวกรโยธา

แบบสรุปค่าก่อสร้าง

ส่วนราชการ สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดอุดรธานี
 งานประมาณการ งานรื้อถอนบ้านพักรองผู้ว่าราชการจังหวัดอุดรธานี เลขที่ 19
 สถานที่ก่อสร้าง บริเวณบ้านพักรองผู้ว่าราชการจังหวัดอุดรธานี เลขที่ 19 ถ.มุขมนตรี ต.หมากแข้ง อ.เมืองอุดรธานี จ.อุดรธานี
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ จังหวัดอุดรธานี
 ประมาณราคาตามแบบ ปร.4 จำนวน 2 แผ่น ประมาณราคาเมื่อวันที่ 09-02-69
 ประมาณราคาโดย คณะกรรมการประเมินราคา คำสั่งจังหวัดอุดรธานี ที่ 138/2569 ลงวันที่ 8 มกราคม 2569

ลำดับที่	รายการ	ค่างานต้นทุน	Factor F	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	ราคางานก่อสร้าง	39,690.00	1.3091	51,958.18	
	เงื่อนไขการใช้ตาราง FACTOR F				
	เงินล่วงหน้าจ่าย 0 %				
	เงินประกันผลกา 0 %				
	ดอกเบี้ยเงินกู้ 7 %				
	ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7 %				
สรุป	รวมค่าก่อสร้างเป็นเงิน			51,958.18	
	คิดเป็นเงินประมาณ			51,000.00	
	ตัวอักษร			(ห้าหมื่นหนึ่งพันบาทถ้วน)	

ลงชื่อ ปรธานกรรมการ

(ร้อยโท รัฐพงษ์ กางคำแหง)

ผอ.กลุ่มงานบริหารทรัพยากรบุคคล

ลงชื่อ กรรมการ

(นายพรพิทักษ์ อำมาตย์)

นักวิเคราะห์นโยบายและแผนชำนาญการ

ลงชื่อ กรรมการ

(นายบัญชา พรหมเรืองเดช)

นายช่างไฟฟ้าชำนาญงาน

ลงชื่อ กรรมการ

(นางสาวดวงกมล เกษธรรม)

พนักงานวิศวกร โยธา

ตำแหน่งโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดอุดรธานี

ประมาณราคาโครงการ งานก่อสร้างผู้ว่าราชการจังหวัดอุดรธานี เลขที่ 19
สถานที่ก่อสร้าง บริเวณบ้านพักรองผู้ว่าราชการจังหวัดอุดรธานี เลขที่ 19 ถนนมนตรี ต.หมากแข้ง อ.เมืองอุดรธานี จ.อุดรธานี
ประมาณราคาโดย คณะกรรมการประเมินราคา คัดตั้งจังหวัดอุดรธานี ที่ 138/2569 ลงวันที่ 8 มกราคม 2569

ประมาณราคาเมื่อวันที่ 9 กุมภาพันธ์ 2569

ลำดับ ที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ ราคา/หน่วย	รวมค่าวัสดุ	ค่าแรงงาน ราคา/หน่วย	รวมค่าแรงงาน	รวม ค่าวัสดุและแรงงาน	หมายเหตุ
	สรุปงาน		รวม					39,690.00	
1	งานรื้อถอนบ้านพักรองผู้ว่าราชการจังหวัดอุดรธานี เลขที่ 19							39,690.00	
	รวมค่าวัสดุและค่าแรงงานเป็นเงินประมาณ							39,690.00	

รับ
[Signature]
[Signature]

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดอุดรธานี

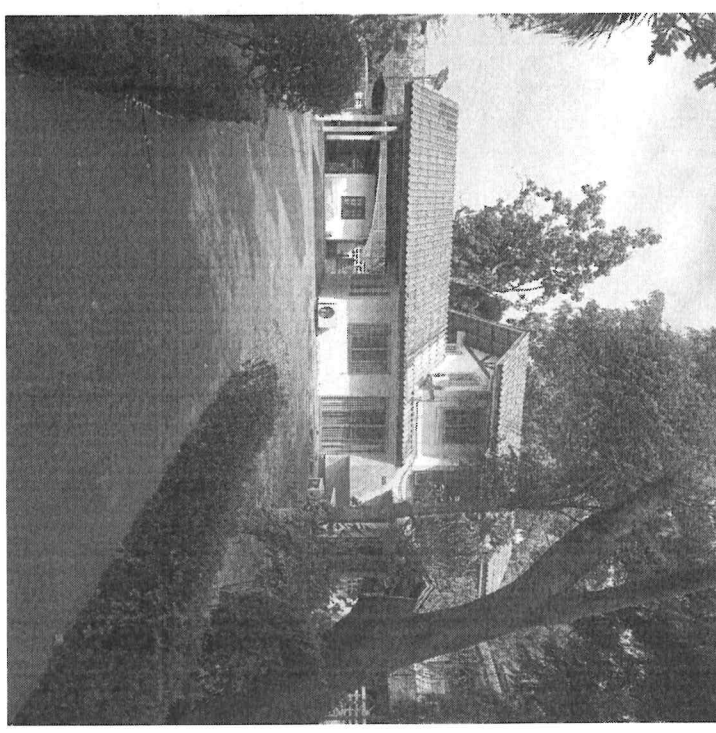
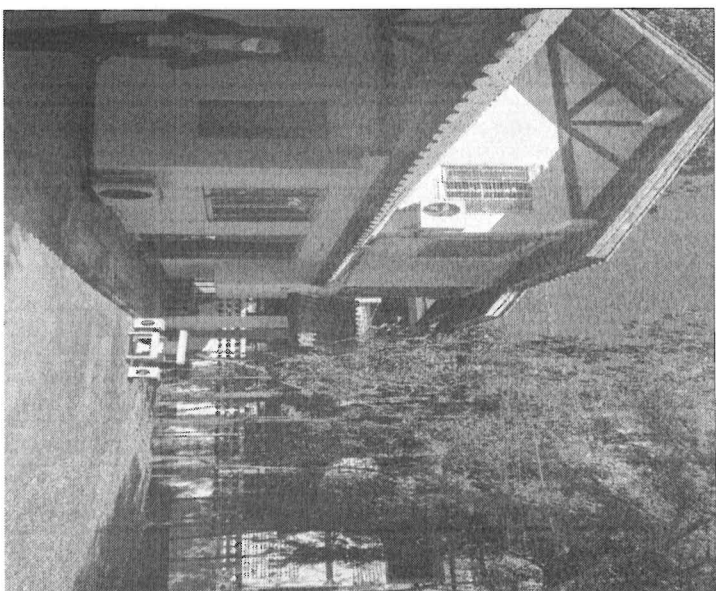
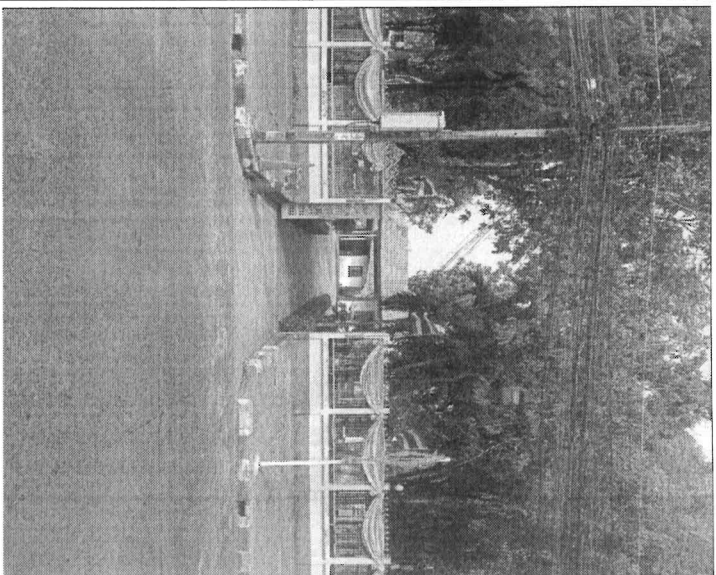
ประมาณราคาโครงการ งานรื้อถอนบ้านพักทรงผู้ว่าราชการจังหวัดอุดรธานี เลขที่ 19
สถานที่ก่อสร้าง บริเวณบ้านพักทรงผู้ว่าราชการจังหวัดอุดรธานี เลขที่ 19 ถนนพหลโยธิน อ.เมืองอุดรธานี จ.อุดรธานี
ประมาณราคาโดย คณะกรรมการประเมินราคา ค่าจ้างจังหวัดอุดรธานี ปี 138/2569 ลงวันที่ 8 มกราคม 2569

ประมาณราคาเมื่อวันที่ 9 กุมภาพันธ์ 2569

ลำดับ ที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ ราคา/หน่วย	รวมค่าวัสดุ	ค่าแรงงาน ราคา/หน่วย	รวมค่าแรงงาน	รวม ค่าวัสดุและแรงงาน	หมายเหตุ
1	งานรื้อถอนบ้านพักทรงผู้ว่าราชการจังหวัดอุดรธานี เลขที่ 19								
	- งานรื้อถอน โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก - ตัวอาคาร (พื้นที่ไม่น้อยกว่า 192.00 ตร.ม)	192.00	ตร.ม.	-	-	110.00	21,120.00	21,120.00	รื้อขนไป
	- งานรื้อถอน ฝ้าเพดาน (พื้นที่ไม่น้อยกว่า 192.00 ตร.ม.)	192.00	ตร.ม.	-	-	25.00	4,800.00	4,800.00	รื้อขนไป
	- งานรื้อถอน ไม้บันได	1.00	งาน	-	-	1,500.00	1,500.00	1,500.00	รื้อขนไป
	- งานรื้อถอนระบบไฟฟ้า	1.00	งาน	-	-	5,000.00	5,000.00	5,000.00	รื้อขนไป
	- งานรื้อถอนฝัมน้ำ	7.00	ชุด	-	-	20.00	140.00	140.00	รื้อขนไป
	- งานรื้อถอนย่นนอน	1.00	ชุด	-	-	50.00	50.00	50.00	รื้อขนไป
	- งานรื้อถอนสุขภัณฑ์								
	ชักโครก (พร้อมอุปกรณ์)	2.00	ชุด	-	-	120.00	240.00	240.00	รื้อขนไป
	อ่างล้างมือ (พร้อมอุปกรณ์)	2.00	ชุด	-	-	120.00	240.00	240.00	รื้อขนไป
	- งานรื้อถอนประตู พร้อมมุ้งลวด	17.00	ชุด	-	-	110.00	1,870.00	1,870.00	รื้อขนไป
	- งานรื้อถอนหน้าต่าง พร้อมมุ้งลวด	43.00	ชุด	-	-	110.00	4,730.00	4,730.00	รื้อขนไป
	- งานรื้อถอนเหล็กดัดประตู - หน้าต่าง	11.00	ชุด	-	-	50.00	550.00	550.00	รื้อขนไป
	รวมราคาต้นทุนงานรื้อถอนอาคาร ทั้งหมดเป็นเงินทั้งสิ้น				-		39,690.00	39,690.00	

347466 ✓
[Signature]
[Signature]
[Signature]

ภาพประกอบ : บ้านพักของผู้ว่าราชการจังหวัดอุดรธานี เลขที่ 19 ถนนมุนตรี ตำบลหมากแข้ง อำเภอเมืองอุดรธานี จังหวัดอุดรธานี



แบบสรุปค่าก่อสร้าง

ส่วนราชการ สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดอุดรธานี
 งานประมาณการ งานรื้อถอนบ้านพักสำนักงานจังหวัดอุดรธานี เลขที่ 16/11
 สถานที่ก่อสร้าง บริเวณบ้านพักสำนักงานจังหวัดอุดรธานี เลขที่ 16/11 ถ.มูขมมนตรี ค.หมากแข้ง อ.เมืองอุดรธานี จ.อุดรธานี
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ จังหวัดอุดรธานี
 ประมาณราคาตามแบบ ปร.5 จำนวน 1 แผ่น
 ประมาณราคาตามแบบ ปร.4 จำนวน 2 แผ่น
 ประมาณราคาโดย คณะกรรมการประเมินราคา ค่ำตั้งจังหวัดอุดรธานี ที่ 138/2569 ลงวันที่ 8 มกราคม 2569

ลำดับที่	รายการสิ่งก่อสร้าง	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	ราคาค่างานรื้อถอนทั้งหมด	43,000.00	
สรุป	รวมค่าก่อสร้างเป็นเงิน	43,000.00	
	คิดเป็นเงินประมาณ	43,000.00	
	ตัวอักษร	(สี่หมื่นสามพันบาทถ้วน)	

ลงชื่อ รัตนกร กรรมการ

(ร้อยโท รัฐพงษ์ กางคำแหง)

ผอ.กลุ่มงานบริหารทรัพยากรบุคคล

ลงชื่อ ภูมิกร กรรมการ

(นายพรพิทักษ์ อำมาตย์)

นักวิเคราะห์นโยบายและแผนชำนาญ

ลงชื่อ ภูมิกร กรรมการ

(นายบัญชา พรหมเรืองเดช)

นายช่างไฟฟ้าชำนาญงาน

ลงชื่อ ภูมิกร กรรมการ

(นางสาวดวงกมล เกษธรรม)

พนักงานวิศวกรโยธา

แบบสรุปค่าก่อสร้าง

ส่วนราชการ สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดอุดรธานี
 งานประมาณการ งานรื้อถอนบ้านพักสำนักงานจังหวัดอุดรธานี เลขที่ 16/11
 สถานที่ก่อสร้าง บริเวณบ้านพักสำนักงานจังหวัดอุดรธานี เลขที่ 16/11 ถ.มุขมนตรี ต.หมากแข้ง อ.เมืองอุดรธานี จ.อุดรธานี
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ จังหวัดอุดรธานี
 ประมาณราคาตามแบบ ปร.4 จำนวน 2 แผ่น ประมาณราคาเมื่อวันที่ 09-02-69
 ประมาณราคาโดย คณะกรรมการประเมินราคา คำสั่งจังหวัดอุดรธานี ที่ 138/2569 ลงวันที่ 8 มกราคม 2569

ลำดับที่	รายการ	ค่างานต้นทุน	Factor F	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	ราคางานก่อสร้าง	33,500.00	1.3091	43,854.85	
	เงื่อนไขการใช้ตาราง FACTOR F				
	เงินล่วงหน้าจ่าย 0 %				
	เงินประกันผลงาน 0 %				
	ดอกเบี้ยเงินกู้ 7 %				
	ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7 %				
สรุป	รวมค่าก่อสร้างเป็นเงิน			43,854.85	
	คิดเป็นเงินประมาณ			43,000.00	
	ตัวอักษร			(สี่หมื่นสามพันบาทถ้วน)	

ลงชื่อ ๙๙๙๐ ประธานกรรมการ
 (ร้อยโท รัฐพงษ์ กางคำแหง)
 ผอ.กลุ่มงานบริหารทรัพยากรบุคคล

ลงชื่อ ๗๗ กรรมการ
 (นายพรพิทักษ์ อามาศทัศน์)
 นักวิเคราะห์นโยบายและแผนชำนาญการ

ลงชื่อ ๒๗ กรรมการ
 (นายบัญชา พรหมเรืองเดช)
 นายช่างไฟฟ้าชำนาญงาน

ลงชื่อ ๗๗ กรรมการ
 (นางสาวดวงกมล เกษธรรม)
 พนักงานวิศวกรโยธา

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดอุดรธานี

ประมาณราคาโครงการ งานรื้อถอนบ้านพักที่ดินงานจังหวัดอุดรธานี เลขที่ 16/11
สถานที่ก่อสร้าง บริเวณบ้านพักสำนักงานจังหวัด เลขที่ 16/11 ถ.มหาตมาชานนท์ อ.เมืองอุดรธานี จ.อุดรธานี
ประมาณราคาโดย คณะกรรมการประเมินราคา คำสั่งจังหวัดอุดรธานี ที่ 138/2569 ลงวันที่ 8 มกราคม 2569

ประมาณราคาเมื่อวันที่ 9 กุมภาพันธ์ 2569

ลำดับ ที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ ราคา/หน่วย	รวมค่าวัสดุ	ค่าแรงงาน ราคา/หน่วย	รวมค่าแรงงาน	รวม	หมายเหตุ
	สรุปงาน								
1	งานรื้อถอนบ้านพักสำนักงานจังหวัดอุดรธานี เลขที่ 16/11		รวม					33,500.00	
	รวมค่าวัสดุและค่าแรงงานเป็นเงินประมาณ							33,500.00	

อนุมัติ
[Signature]
[Signature]

ตำแหน่งโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดอุดรธานี

ประมาณราคาโครงการ งานรื้อถอนบ้านพักสำนักงานจังหวัดอุดรธานี เลขที่ 16/11
สถานที่ก่อสร้าง บริเวณบ้านพักสำนักงานจังหวัด เลขที่ 16/11 ถนนเทศบาลนครเมืองอุดรธานี จ.อุดรธานี
ประมาณราคาโดย คณะกรรมการประมาณราคา ดำตั้งจังหวัดอุดรธานี ที่ 138/2569 ลงวันที่ 8 มกราคม 2569

ประมาณราคาเมื่อวันที่ 9 กุมภาพันธ์ 2569

ลำดับ ที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ ราคา/หน่วย	รวมค่าวัสดุ	ค่าแรงงาน ราคา/หน่วย	รวมค่าแรงงาน	รวม ค่าวัสดุและแรงงาน	หมายเหตุ
1	งานรื้อถอนบ้านพักสำนักงานจังหวัดอุดรธานี เลขที่ 16/11								
	- งานรื้อถอนโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก - คิวคอน (พื้นที่ไม่น้อยกว่า 160.00 ตร.ม.)	160.00	ตร.ม.	-	-	110.00	17,600.00	17,600.00	รื้อขนไป
	- งานรื้อฝัปกาน (พื้นที่ไม่น้อยกว่า 160.00 ตร.ม.)	160.00	ตร.ม.	-	-	25.00	4,000.00	4,000.00	รื้อขนไป
	- งานรื้อถอนระบบไฟฟ้า	1.00	งาน	-	-	5,000.00	5,000.00	5,000.00	รื้อขนไป
	- งานรื้อสุขภัณฑ์								
	ชักโครก (พร้อมอุปกรณ์)	2.00	ชุด	-	-	120.00	240.00	240.00	รื้อขนไป
	อ่างล้างมือ (พร้อมอุปกรณ์)	2.00	ชุด	-	-	120.00	240.00	240.00	รื้อขนไป
	ฝักบัว (พร้อมอุปกรณ์)	2.00	ชุด	-	-	60.00	120.00	120.00	รื้อขนไป
	- งานรื้อประตูไม้ - ประตูกระจก	7.00	ชุด	-	-	100.00	700.00	700.00	รื้อขนไป
	- งานรื้อประตูสูงเหล็ก	8.00	ชุด	-	-	10.00	80.00	80.00	รื้อขนไป
	- งานรื้อประตูเลื่อนเหล็ก	2.00	ชุด	-	-	100.00	200.00	200.00	รื้อขนไป
	- งานรื้อประตูเหล็กคัต	3.00	ชุด	-	-	50.00	150.00	150.00	รื้อขนไป
	- งานรื้อหน้าต่าง	47.00	ชุด	-	-	110.00	5,170.00	5,170.00	รื้อขนไป
	รวมราคาค่าต้นทุนงานรื้อถอนอาคาร ทั้งหมดเป็นเงินทั้งสิ้น				-		33,500.00	33,500.00	

31226



ภาพประกอบ : บ้านพักระดับผู้อำนวยความสะดวกงานศูนย์ตำรวจธรรม เลขที่ 16/11 ถนนเทศบาล ตำบลหมากแข้ง อำเภอเมืองอุดรธานี จังหวัดอุดรธานี

